



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ว ๐๑๖/๑

ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๕๗

ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็น ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี หรือการเสียภาษี ของ โรงงานว่าจะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จะต้องนำส่งคืนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเบิกไพร อำเภอบ้านโป่ง หรือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหา น้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มาลงทะเบียน แจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไพร ได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็น เหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในการนี้ ข้อหารือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุวิภา โชติพันธ์)

นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร. ๐๕๕-๔๓๒-๐๗๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล

เลขที่รับ..... 627

วันที่..... 25 เม.ย. 67.

เวลา.....

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์

ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๕๓

๒๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๔๑

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็น ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี หรือการเสียภาษีของ โรงงานว่าจะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านไร่จะต้องนำส่งคืนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลอนตะโกหรือไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเป็กไพร อำเภอ บ้านโป่ง หรือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจาก ผู้เสียภาษีประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุ น้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเป็กไพร ได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหารือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอลับแล

- จ.๐๓. เควี การประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและ

สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

- เห็นควรแจ้ง อปท.

ทางหน่วยงานและถือปฏิบัติต่อไป

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๕๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)

นายอำเภอลับแล

๒๕ เม.ย. ๖๗.

๒๕/๔/๖๗



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๕๕๓

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดราชบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดราชบุรี ค่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๗๙

ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๕๕๕๓

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดราชบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือ การจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี หรือการเสียภาษีของโรงงาน จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งคืน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเบ็กไพร อำเภอบ้านโป่ง หรือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบ็กไพรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุ ให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีเทศบาลตำบลเบ็กไพร อำเภอบ้านโป่ง หรือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลาภิวัตน์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณัฐธิดา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๗๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดราชบุรี ค่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๗๙ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดราชบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือ การจัดเก็บภาษีที่ดิน กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี หรือการเสียภาษีของโรงงาน จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งคืน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลอนตะโกหรือไม่ และกรณีเทศบาลตำบลเบิกไพร อำเภอบ้านโป่ง หรือการขอลด หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหา น้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุ น้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไพรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุ ให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีเทศบาลตำบลเบิกไพร อำเภอบ้านโป่ง หรือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากผู้เสียภาษีประสบปัญหา น้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ทรัพย์สินเสียหายสูญหาย ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ และไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหายอันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุ น้ำท่วมได้ยุติลงแล้วในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไพรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุ ให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า มาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุ นั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เมื่อมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด และประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน รวมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

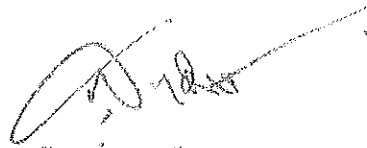
/ประจำจังหวัด...

ประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม) เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้เสียภาษีซึ่งได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากเหตุอันพึงวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ไม่ได้ยื่นความประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๒. ไม่เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี การถือการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวมาเก๊าที่มีการทอว่า จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ชำระไปแล้วนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้อนำส่งคืนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่ จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรเชษฐวัชรวัธน์ สุวรรณทิพย์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๖๓๗๖-๘๐๓๐



ที่ รบ ๐๐๒๓.๗/๒๕๖๖

ที่	44618
วันที่	11.22.66

ศาลากลางจังหวัดราชบุรี
ถนนอำเภอ รบ ๗๐๐๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

54474

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองราชบุรี ที่ รบ ๐๐๒๓.๗/๒๕๐๔
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖
 ๒. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลเบิกไพร ที่ รบ ๕๔๗๐๒/๑๑๔๔
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖
 ๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดราชบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด
สำเนา 5606
จำนวน ๑ ชุด
ผลจำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดราชบุรีได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวน ๒ เรื่อง ได้แก่ ข้อหารือการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี และข้อหารือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลเบิกไพร อำเภอบ้านโป่ง ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนด

ในการนี้ จังหวัดราชบุรีจึงได้กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินดังกล่าว จำนวน ๒ เรื่อง สรุปได้ดังนี้

๑. ข้อหารือการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก กรณีการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ ได้ว่าจ้างบริษัทสำรวจพื้นที่การจัดเก็บภาษี เพื่อให้มีการครอบคลุมทั้งพื้นที่ตำบลดอนตะโก ซึ่งจากการสำรวจปรากฏว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๙๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๘ ตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ มีโฉนดที่ดินอยู่ในพื้นที่ตำบลดอนตะโก และยังไม่เคยชำระภาษีกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกมาก่อน แต่ทราบว่าโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกจึงได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้โรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก แต่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แจ้งให้ทบทุนการตรวจสอบพื้นที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งจากการตรวจสอบแผนที่ของตำบลดอนตะโก พบว่าโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ อยู่ในเขตพื้นที่ตำบลดอนตะโก องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก จึงได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยัง นายสมศักดิ์ โกมลภิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๓๑,๕๖๑.๕๕ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบบห้าสตางค์) ต่อมา นายสมศักดิ์ฯ ได้มีหนังสือแจ้งการคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เมื่อวันที่

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ไปยังนายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกว่า ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้ว ตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน และยินดีที่จะชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จึงขอหารือว่า โรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โกมลภิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ ชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งภาษีนั่นคืนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่ ในการนี้ คณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี สรุปได้ว่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ได้กำหนดแนวเขตตำบลดอนตะโก ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครอง รวม ๙ หมู่บ้าน ซึ่งบ้านดอนตะโก อยู่ในหมู่ที่ ๓ และไม่มีอาณาเขตใดติดต่อกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ และในการสำรวจสถานที่ตั้งของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ พบว่า มีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๙๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๘ ตั้งอยู่ในแนวเขตพื้นที่ของตำบลดอนตะโก ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษีไม่ใช่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น สำหรับกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่แล้วจึงพบว่า โรงงานทอผ้าชาวμάกิมก็การทอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก จึงเป็นกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ เกิดความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงไม่ต้องชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่ให้ดำเนินการชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

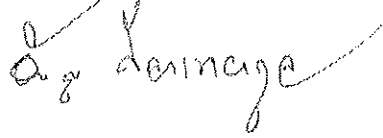
๒. ข้อหารือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลเบิกไพร อำเภอบ้านโป่ง กรณีเทศบาลตำบลเบิกไพรแจ้งว่า ได้แจ้งการประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖ (ภ.ด.ส.๖ ที่ ๔๔๘/๖๖) ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๖ ให้นายอำนาจ เสียจันทร์บริบูรณ์ เป็นเงิน ๑๓,๘๐๕.๖๗ บาท ต่อมานายอำนาจฯ ได้มีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เนื่องจากประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ขาดรายได้จากการประกอบกิจการ ทรัพย์สินเสียหายสูญหายจากน้ำท่วม จึงขอให้พิจารณาลดการเก็บภาษีดังกล่าว ในการนี้ เทศบาลตำบลเบิกไพร จึงได้ลงตรวจสอบพื้นที่บริเวณริสอร์ทลอลลอป เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พบว่า มีร่องรอยคราบน้ำท่วมสูงเกือบทุกอาคารอย่างชัดเจน ทำให้ทรัพย์สินที่อยู่ในอาคารเสียหายทั้งหมด และผู้ประกอบการไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นายอำนาจ เสียจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหาย อันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้ว ในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไพรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพึงวิสัยเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียหายได้ โดยประกาศให้ผู้เสียหายที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย อันเนื่องมาจากเหตุอันพึงวิสัยภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิริน สืบหาญกุล
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๓๒๓๒-๓๑๕๘
มือถือ ๐๖๓-๒๐๖๖๑๒๕

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
ในวันศุกร์ที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖
ณ ห้องประชุมลำภาชี (ชั้น ๕) ศาลากลางจังหวัดราชบุรี
เวลา ๐๙.๓๐ น.

ผู้มาประชุม

๑. นายอังกร ศีลาเทวากุล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายไกรธวัช ทินโสสม	ปลัดจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๓. นายปิยศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๔. นายนิพล อนุราช	ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี	กรรมการ
๕. นายมานะ วัฒนากร	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี	กรรมการ
๖. นายสุชาติ สิริทิพากุล	สรรพากรพื้นที่ราชบุรี (แทน)	กรรมการ
๗. นายดุสิต จิรภัทรากกร	นายก อบจ.ราชบุรี (แทน)	กรรมการ
๘. นายสินาด รุ่งจรรยา	นายก ทต.หลักเมือง	กรรมการ
๙. นายเทวัญ ท่วงตระกูล	นายก ทต.เจ็ดเสมียน	กรรมการ
๑๐. น.ส.ศิริพร เนียมรักษา	นายก ทต.ดอนทราย	กรรมการ
๑๑. นายสุวิทย์ จินดาเจีย	นายก อบต.หนองกลางนา	กรรมการ
๑๒. พันจ่าอากาศเอก ชงรบ องอาจ	นายก อบต. ดอนทราย	กรรมการ
๑๓. นายสัญญา ติรเชมกุล	ท้องถิ่นจังหวัดราชบุรี (แทน)	กรรมการเลขานุการ
๑๔. นางอุไร แก้วทงงค์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ (แทน)	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๕. น.ส.สุจิตรา คาวเรือง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ รักษาการ ในตำแหน่ง นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ พิเศษ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ

- ผู้ไม่มาประชุม ๑. นายชาญชัย ไข่มุ่งเรือง นายกเทศมนตรีเมืองจอมพล
๒. ดาบตำรวจยงยุทธ ผลเอนก
๓. นายกฤษฏา ประดิษฐ์กุล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านโป่ง
๔. นายสินาด รุ่งจรรยา นายกเทศมนตรีตำบลหลักเมือง
๕. นางสาวศิริพร เนียมรักษา นายกเทศมนตรีตำบลดอนทราย
๖. นางสาววิลาสินี สุพานิชวรภาชน์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก

- ผู้เข้าร่วมประชุม ๑. นายภาคภูมิ นัฏสุพัฒน์พงศ์ นิติกรเทศบาลเมืองบ้านโป่ง
๒. นางกุลธิดา จูเทศ หัวหน้าฝ่ายแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ทต.หลักเมือง
๓. นางสาวสิวรัตน์ นิเวชชพันธ์ ทต.ดอนทราย
๔. นายชัยวัฒน์ ชาญปรีชา ปลัด อบต.เจดีย์หัก
๕. นางสาวกชกร แก้วสุวรรณ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน อบต.ดอนตะโก

๖. นางสาวอันธิกา เสียงกลม ผู้ช่วย จพง.จัดเก็บรายได้ อบต.ดอนตะโก
๗. นางอรพรรณ เชียงกา เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ ทต.เบิกไพร
๘. นายเมธี อินทร์เกตุ ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ดอนตะโก
๙. นางสาวอมรรัตน์ ลิขิตมาลา ผู้ช่วยนิติกร อบต.ดอนตะโก
๑๐. นางศิริพินต์ คำรงค์คีราษฏร์ ปลัดอบต.ดอนตะโก
๑๑. นางปราณี รอดแป้น หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ อบต.เจดีย์หัก
๑๒. นายพินิจ ค้วงพิบูลย์ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
๑๓. นายธนวัฒน์ นรชุน ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.บ้านไร่
๑๔. นางสาวปรียาภรณ์ บำรุงการ อบต.บ้านไร่

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี ตติราชการ จึงมอบหมายให้กระผม นายอังกูร ศีลาเทวากุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี ทำหน้าที่ประธานในการประชุมฯ ครั้งนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ (เอกสาร ๑)

ต้นเรื่อง

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พุธที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการฯ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พุธที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

คำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ ๗๒๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี โดยมี ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรีเป็น ประธานกรรมการ และกรรมการประกอบด้วย ปลัดจังหวัดราชบุรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ธารักษ์พื้นที่ราชบุรี โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี สรรพากรพื้นที่ราชบุรี นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดราชบุรี นายกเทศมนตรีเมืองจอมพล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านโป่ง นายกเทศมนตรีตำบลหลักเมือง นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน นายกเทศมนตรีตำบลดอนทราย นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปากแรต นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองกลางนา นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองกระทุ่ม นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก นายกองค้การบริหารส่วนตำบลดอนทราย และท้องถิ่นจังหวัดราชบุรี เป็นกรรมการ และเลขานุการ โดยมีหน้าที่ ๑) ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และ ๓) ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งปฏิบัติการอื่น ตามที่มีกฎหมายกำหนดในพระราชบัญญัตินี้ (เอกสาร ๒)

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการฯ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

๔.๑ การหรือการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ โดยองค์การบริหาร

ส่วนตำบลดอนตะโก

ต้นเรื่อง

ด้วยจังหวัดราชบุรีได้รับข้อหาหรือจากอำเภอเมืองราชบุรีว่า องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือกรณีการเสียภาษีของโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เนื่องจากได้ว่าจ้างบริษัทสำรวจพื้นที่การจัดเก็บภาษีให้มีการครอบคลุมทั้งพื้นที่ตำบลดอนตะโก ซึ่งจากการสำรวจปรากฏว่า ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๙๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๖๓๖๘ ตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ของโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ มีโฉนดที่ดินอยู่ในพื้นที่ตำบลดอนตะโก และยังไม่เคยชำระภาษีกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกมาก่อน แต่ทราบว่าโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกจึงได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้โรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก แต่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แจ้งให้ทบทวนการตรวจสอบพื้นที่ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งจากการตรวจสอบแผนที่ของตำบลดอนตะโก พบว่าโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ อยู่ในเขตพื้นที่ตำบลดอนตะโก องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก จึงได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังนายสมศักดิ์ โคมลภิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๓๑,๕๖๑.๕๕ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสิบบห้าสตางค์) ต่อมา นายสมศักดิ์ โคมลภิตติพงศ์ ได้มีหนังสือแจ้งคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ ไปยังนายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกว่า ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน และยืนยันที่จะชำระภาษีให้กับทางองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จึงขอหารือในประเด็น ดังนี้

๑.๑ โรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอ จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด

๑.๒ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โคมลภิตติพงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าชาวมัถิมกึ่งการทอชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ จะต้องนำส่งภาษีนั่นคืนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เอกสาร ๓)

มาตรา ๗ ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๘ เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล

(๔๓๗) สภาตำบลอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลอนตะโก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวมีเขตตามเขตตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ ยกเว้นส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลที่มีอยู่ในตำบลนั้น กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลใด ให้ประธานกรรมการบริหารส่วนตำบล นายอำเภอ ผู้ว่าราชการจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันวินิจฉัย

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๓. กำหนดเขตตำบลอนตะโก ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๙ หมู่บ้าน คือ

หมู่ที่ ๑ ตำบลอนตะโก

หมู่ที่ ๒ บ้านดอนกระต่าย

หมู่ที่ ๓ บ้านดอนตะโก, คอกควาย

หมู่ที่ ๔ บ้านดอนแจ่ง

หมู่ที่ ๕ บ้านใหม่

หมู่ที่ ๖ บ้านนครบาล

หมู่ที่ ๗ บ้านเขาหลวง

หมู่ที่ ๘ บ้านเขาแฉ่ม

หมู่ที่ ๙ บ้านเขาแก่นจันทร์

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อบ้านหน้าเมือง และตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันออก ติดต่อบ้านลคูบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ ติดต่อบ้านดอนแร่ และตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อบ้านดอนเจดีย์หัก และตำบลห้วยไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

๑๖ กำหนดเขตตำบลบ้านไร่ ในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้

เขตการปกครองรวม ๖ หมู่บ้าน คือ

หมู่ที่ ๑ บ้านศาลปู่ตา

หมู่ที่ ๒ บ้านโพธิ์คู่

หมู่ที่ ๓ บ้านคลองอู่เรือ

หมู่ที่ ๔ บ้านเตาปูน

หมู่ที่ ๕ บ้านบางศรีเพชร

หมู่ที่ ๖ บ้านท่าสนุ่น

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อบ้านหน้าเมือง และตำบลพงสวาย อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันออก ติดต่อบ้านคู้กระถิ่น อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ ติดต่อบ้านเกาะศาลพระ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อบ้านลุ่มบัว อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๓.๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๙ เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล

(๑๔๕๗) สภาตำบลบ้านไร่ อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวมีเขตตามเขตตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ ยกเว้นส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลที่มีอยู่ในตำบลนั้น กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลใด ให้ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล นายอำเภอผู้ว่าราชการจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายของบริหารราชการบริหารส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันวินิจฉัย

๓.๕ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๔๓๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งเกี่ยวกับประเด็นปัญหาแนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากแนวเขตไม่ชัดเจน มีพื้นที่ทับซ้อน หรือเกิดพื้นที่ว่างกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นข้างเคียง ทำให้เกิดปัญหาในการบริการสาธารณะแก่ประชาชนในพื้นที่ การจัดเก็บภาษีเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น การแบ่งเขตเลือกตั้งผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น และงานทะเบียนราษฎร ซึ่งแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ให้ความเห็นกรณีเทศบาลตำบลพระสมุทรเจดีย์กับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองบางปลากด เรื่องเสรีจที่ ๘๓๓/๒๕๔๖ สรุปว่า แนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในปัจจุบันมีอยู่เช่นใด ยังคงเป็นเช่นนั้นในขณะที่มีการจัดตั้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น แม้ภายหลังจะมีการเปลี่ยนแปลงเขตตำบลตามกฎหมายลักษณะการปกครองท้องที่ก็ไม่อาจมีผลบังคับต่อแนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้ เว้นแต่จะได้มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ และพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และกรณีหลักฐานทางทะเบียนราษฎรนั้น เห็นว่า เมื่อราษฎรอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ย่อมเป็นหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นที่จะต้องจัดทำหลักฐานทางทะเบียนราษฎรให้ถูกต้อง หากมีความเข้าใจผิด หรือผิดพลาดในการจัดทำหลักฐานทางทะเบียนราษฎรเกิดขึ้น ย่อมเป็นหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องจะได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

๓.๖ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดน่าน สรุปได้ว่า กรณีบ้านเรือนของประชาชนบ้านมณีพุกษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลงอบ มีจำนวนประชากรอาศัยอยู่ทั้งหมด ๒,๐๐๕ คน จำนวน ๕๐๘ หลังคาเรือน และมีประชาชนบางส่วน จำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง เทศบาลตำบลงอบสามารถจัดเก็บภาษีในพื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลงอบ อำเภอทุ่งช้าง จังหวัดน่าน ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ประกอบกับคณะกรรมการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงใหม่ แอร์พอร์ต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่และเทศบาลตำบลสุเทพว่า

เทศบาลนครเชียงใหม่จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่เท่านั้น โดยแนวเขตของเทศบาลนครเชียงใหม่ต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลนครเชียงใหม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ราษฎรบ้านมณีพฤกษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลลอบ จำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง อำนาจในการจัดเก็บภาษีจึงเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง เทศบาลตำบลลอบไม่มีอำนาจเข้าไปจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้างได้

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. กรณีข้อหาข้อที่ ๑ โรงงานทอผ้าชาวม้ากิมก๊กการทอ จะต้องชำระภาษีให้กับหน่วยงานใด มีความเห็นว่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ได้กำหนดแนวเขตตำบลดอนตะโกในท้องที่อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๙ หมู่บ้าน ซึ่งบ้านดอนตะโก อยู่ในหมู่ที่ ๓ และไม่มีอาณาเขตใดติดต่อกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ และจากการสำรวจสถานที่ตั้งของโรงงานทอผ้าชาวม้ากิมก๊กการทอ พบว่า มีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๐๔ เลขที่ดิน ๔๓๖ ๒๙ เล่ม ๒๙๙ หน้า ๔ หน้าสำรวจ ๒๓๖๘ ตั้งอยู่ในแนวเขตพื้นที่ของตำบลดอนตะโก ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษีไม่ใช่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ แม้จะมีหลักฐานตามทะเบียนราษฎรจะอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ซึ่งเป็นความเข้าใจที่ผิดพลาด ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ประกอบกับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๔๓๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๔๔๓๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดน่าน

๒. กรณีข้อหาข้อที่ ๒ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นายสมศักดิ์ โกมลภิตพิงศ์ เจ้าของโรงงานทอผ้าชาวม้ากิมก๊กการทอชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่จะต้องนำส่งภาษีนั้นคืนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกหรือไม่ เห็นว่า นายสมศักดิ์ฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโรงงานทอผ้าชาวม้ากิมก๊กการทอ ได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่แล้วตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่แล้วจึงพบว่าโรงงานทอผ้าชาวม้ากิมก๊กการทอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก จึงเป็นกรณีที่นายสมศักดิ์ฯ มีความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงไม่ต้องชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่ให้ดำเนินการชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเพิ่งได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่ของตำบลดอนตะโก

ข้อเสนอ

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม กรณีข้อหาข้อที่ ๑ มีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกมีอำนาจหน้าที่ในเรื่องของการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๗ ที่กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในเรื่องของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและมาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใดก็เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีข้อหาข้อที่ ๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้นายสมศักดิ์ โกมลิกิตติพงศ์ ซึ่งเป็นเจ้าของโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ ไม่ต้องชำระภาษีให้กับ อบต.ดอนตะโก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว เนื่องจากได้ชำระภาษีให้กับ อบต.บ้านไร่ ในปี ๒๕๖๖ แล้ว เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกได้ดำเนินการสำรวจแนวเขตพื้นที่ ในปี ๒๕๖๖ จึงพบว่าโรงงานทอผ้าขาวม้ากิมกี่การทอ ตั้งอยู่ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก จึงเป็นกรณีที่มีความเข้าใจที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อน จึงให้ดำเนินการชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโก ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป สำหรับภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ได้จัดเก็บจากนายสมศักดิ์ฯ มาแล้ว ตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๖) ให้ส่งคืนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนตะโกเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๔.๒ ข้อหาหรือการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลเบิกไพร

ต้นเรื่อง

เทศบาลตำบลเบิกไพรแจ้งว่า ได้แจ้งการประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๖ (ภ.ด.ส.๖ ที่ ๔๔๘/๖๖) ให้นายอำนาจ เสี่ยจันทร์บริบูรณ์ จำนวนเงิน ๑๓,๘๐๕.๖๗ บาท ต่อมาได้มีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากผู้ประกอบการประสบปัญหาน้ำท่วมซ้ำซ้อน ทำให้ขาดรายได้จากการประกอบกิจการ ทรัพย์สินเสียหาย สูญหายจากน้ำท่วม จึงขอให้เทศบาลตำบลเบิกไพรพิจารณาลดการเก็บภาษีดังกล่าวในการนี้ เทศบาลตำบลเบิกไพรได้ลงตรวจสอบพื้นที่บริเวณรีสอร์ทลอลลอป เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พบว่า มีร่องรอยคราบน้ำท่วมสูงเกือบทุกอาคารอย่างชัดเจน ทำให้ทรัพย์สินที่อยู่ในอาคารเสียหายทั้งหมด และผู้ประกอบการไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารได้ ซึ่งในเรื่องนี้ได้นำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดราชบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติให้เสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดราชบุรี เนื่องจากไม่อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดราชบุรี

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียกเว้นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียหายที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียหายที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษี ตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียหายรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียหาย ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ

(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียหายที่ยื่นคำร้องตาม (๑)

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(ข) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใดจะได้รับการยกเว้นภาษีต้องเป็นไปตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖, ๕๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพัวพันเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายอันเนื่องมาจากเหตุอันพัวพันภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม) ดังนั้น นายอานวย เสี่ยจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

จึงเสนอที่ประชุมมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ เนื่องจากนายอานวย เสี่ยจันทร์บริบูรณ์ ผู้เสียภาษีไม่ได้มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของความเสียหาย อันเนื่องมาจากน้ำท่วมภายหลังจากเหตุน้ำท่วมได้ยุติลงแล้ว ในปี ๒๕๖๕ แต่มายื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายหลังจากที่เทศบาลตำบลเบิกไพรได้ประเมินภาษี จึงไม่เป็นเหตุให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อเหตุอันพัวพันเกิดขึ้นในพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย อันเนื่องมาจากเหตุอันพัวพันภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด ก่อนประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจความเสียหาย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดเพื่อรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ตามหลักเกณฑ์และรอบระยะเวลาการพิจารณา (ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม)

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวสุจิตรา คาวเรือง)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

(ลงชื่อ) ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นางอุไร แก้วทงศ์)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

