

# ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ว ๕๕๓๑



ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๓๓๐

๓๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๖๔ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย ว่า จังหวัดนครสวรรค์โดยเทศบาลนคร นครสวรรค์ ขอรื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครสวรรค์ และองค์การบริหาร ส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สิน ที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบล ฆะมัง อำเภอชุมแสง ขอรื้อกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิก การประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติ อย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครสวรรค์ และองค์การบริหาร ส่วนตำบลฆะมัง อำเภอชุมแสง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิวัช พุฒินทร์)  
นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร.๐๖๑-๕๒๖๑๘๓๙

๒๘ พ.ย. ๒๕๖๕  
๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๖๕



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล

เลขที่รับ 1054

วันที่ 28 พ.ย. 65

เวลา

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์

ถนนประชานิมิตร อด ๕๓๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙

ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดนครสวรรค์โดยเทศบาลนคร นครสวรรค์ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วน ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการ ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมัง อำเภอลำดวน ขอรื้อการยกเว้นทรัพย์สินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการ ประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติ อย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การ บริหารส่วนตำบลชะมัง อำเภอลำดวน

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ขอรื้อดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสทวิช อภิชัยวิศรุตกุล)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอลับแล  
- จังหวัด แฉง ขอรื้อการ  
ยกเว้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
- เงินดาวน์ ออ.ท. จากแปลง  
ทรงพล-ถือปฏิบัติต่อไป  
ทั้งนี้  
28 พ.ย. 65 ๒๘ พ.ย. ๖๕

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

นางศิริ พูบินทร์

(นายศิริ พูบินทร์)  
นายอำเภอลับแล

(นางเรณู อินศิริ)  
ป.อ.หน.ก.บ.ท.งานปกครอง



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์

เลขที่รับ..... ๑๐๑๕

วันที่..... 16 พ.ย. 2565

เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๕๓๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๕๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง อำเภอชุมแสง ขอรื้อกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลมะมั่ง อำเภอชุมแสง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย  
 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 วันที่ - ๗ ส.ค. 2565  
 เลขรับ 36320  
 เวลา 07.17 น.



ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑ พ.๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์  
 ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ 49399  
 วันที่ - 9 ส.ค. 2565  
 เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๒๗๖๘ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด  
 ๒.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑ พ.๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด  
 ๓.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากเทศบาลนครนครสวรรค์ว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ โดยมีเจ้าของที่ดิน ๒๙ ราย จำนวนแปลงที่ดิน ๓๕ แปลง ที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวมควบคู่ไปกับขั้นตอนตามกฎหมายเพื่อออกเอกสารสิทธิใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดิน เทศบาลนครนครสวรรค์จึงได้ขอหารือแนวทางปฏิบัติว่าโครงการดังกล่าวเจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ว่าขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์ได้ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้นหากเทศบาลนครนครสวรรค์ได้ตรวจพบว่า ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ผู้มีหน้าที่เสียภาษียังเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ เทศบาลนครนครสวรรค์จะทำการประเมินและแจ้งผลการประเมินตาม

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 เลขรับ 49 ๒7  
 วันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๕  
 เวลา.....

/มาตรา ...

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
 เลขรับ 1130  
 ลงวันที่ .....  
 เวลา.....

มาตรา ๔๔ ให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระภาษี ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้ว ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่เทศบาลนครนครสวรรค์เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๖ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

(รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

กระทรวงมหาดไทย  
กรมการที่ดิน  
วันที่ - 9 ส.ค. 2565  
เลขรับ 86323  
เวลา 09.19 น.



ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์  
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

ที่ นว ๐๐๒๓.๓๑๗๒๕๖๒

สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์  
พิทักษ์ทรัพย์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 49834  
วันที่ - 9 ส.ค. 2565  
เวลา จำนวน ๑ ชุด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอชุมแสง ที่ นว ๐๐๒๓.๑๑/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓๑๗๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอชุมแสงรายงานว่า องค์การบริหารส่วนตำบลชะมังมีความประสงค์ขอรื้อ  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์  
ในประเด็น ดังนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ระบุว่า "ผู้ซึ่งเป็น  
เจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับ  
ปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้"

ข้อความดังกล่าวตามมาตรา ๙ หมายถึง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เป็นการประเมินภาษีและจัดเก็บล่วงหน้าเดือนมกราคมของปีนั้นใช่หรือไม่ หรือเป็นการจัดเก็บภาษี  
ของปีที่ผ่านมา เนื่องจากหลักการประเมินจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการประเมินช่วงปลายปี  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม และแจ้งผลการประเมินในเดือนมกราคมของปีถัดไป

๒. กรณีที่เป็นการจัดเก็บภาษีเดือนมกราคมของปีใด เป็นการจัดเก็บภาษีสลวงหน้าของ  
ปีนั้น ซึ่งปรากฏว่าภาษีดังกล่าวได้เกิดขึ้นหลังจากที่ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไว้เด็ดขาด  
ทรัพย์สินนั้นตกอยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่สามารถยื่นคำร้องต่อศาลขอแบ่งทรัพย์ได้ตาม  
พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๒๗ และมาตรา ๔๔ ได้ (มูลแห่งหนี้ได้เกิดขึ้นหลังศาลมีคำสั่ง  
พิทักษ์ทรัพย์) องค์การบริหารส่วนตำบลชะมัง จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในความดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการ  
ประเมินภาษีฯ ได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป  
รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
นครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือ  
คำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมัง ดังนี้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 49167  
วันที่ - 9 ส.ค. ๒๕๖๕  
ประเด็น...  
เวลา

ประเด็นหรือประเด็นที่ ๑ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งว่า ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดไว้ว่า “ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้” ดังนั้น ใครเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองในวันที่ ๑ มกราคม จึงมีหน้าที่เสียภาษี

ประเด็นหรือประเด็นที่ ๒ มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งว่า กรณีที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ขณะที่ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์นั้นยังเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและมีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้วโดยไม่ข้อยกเว้น ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งจะได้รับชำระภาษีหรือไม่นั้น ให้องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปซึ่งสามารถเทียบเคียงกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย ประกอบหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ สำหรับที่ดินที่เป็นข้อพิพาท ถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง หากพฤติการณ์ของเจ้าของที่ดินที่ถูกเพิกถอนยังแสดงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องเสียภาษีกรณีตามข้อหาหรือการที่เจ้าของซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งเพิกถอนแสดงถึงมีพฤติการณ์ในการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเพิกถอนนั้นอยู่ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามประเภทของการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งได้แจ้งการประเมินภาษีและมีหน้าที่จัดเก็บภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นการดำเนินการตามกฎหมายแล้วโดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ มีหน้าที่เสียภาษีซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลชะมั่งเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปแล้ว ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๕๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๑๗๒๙๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอรื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลละมั่ง อำเภอชุมแสง ขอรื้อกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลละมั่ง อำเภอชุมแสง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครสวรรค์ขอรื้อแนวทางปฏิบัติว่า ที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการได้ เจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่ามาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒. กรณี...



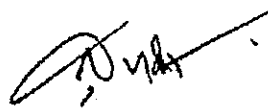
๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วง อำเภอบางบาล หรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ กรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เห็นว่า

๒.๑ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับปีนั้น ดังนั้น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นภาษีที่จัดเก็บล่วงหน้า ไม่ใช่เป็นการจัดเก็บจากการใช้ประโยชน์ จากปีที่ผ่านมา

๒.๒ กรณีทรัพย์สินที่ตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ทรัพย์สินดังกล่าว ไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปี จึงเป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ กำหนดห้ามมิให้ลูกหนี้กระทำการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือกิจการของตน ดังนั้น หากขณะที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ลูกหนี้ตามคำสั่งศาลดังกล่าว เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงยังคง ต้องแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสำเนาหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ การดำเนินการดังกล่าวจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับกรณีที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลมะม่วงจะได้รับชำระภาษีหรือไม่ องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงจะต้องดำเนินการตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ซึ่งกำหนดให้เจ้าหนี้ไม่มีประกันอาจขอรับ ชำระหนี้ได้ ถ้ามูลแห่งหนี้เกิดขึ้นก่อนวันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ศาลมีคำสั่ง พิทักษ์ทรัพย์ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ค่าภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วงสามารถ ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ได้ แต่สำหรับ ค่าภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มูลแห่งหนี้เกิดขึ้นภายหลังจากที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบล มะม่วงจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบ โดยหากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ยึดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระภาษีดังกล่าว และขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว จะได้กักเงินค่าภาษีค้างชำระไว้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วง ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครสวรรค์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th