

ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ ก มบ ๒๕



ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สนับสนุนการดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๐๐ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ แจ้งว่า ในการประชุมคณะทำงานการขับเคลื่อนนโยบาย และแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด ครั้งที่ ๒ / ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีพนมมาศ ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์ ชั้น ๒ ได้มีมติมอบหมายให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุดรดิตถ์ แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาสับสนุนดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อน ด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน) โดยให้ตรวจสอบข้อมูลร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบบ TPMAP พร้อมเรียงลำดับความสำคัญของข้อมูล และให้ประสานความร่วมมือกับสภาองค์กรชุมชน ระดับตำบล

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาสับสนุนดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน) โดยให้ตรวจสอบข้อมูลร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบบ TPMAP พร้อมเรียงลำดับความสำคัญของข้อมูล และให้ประสานความร่วมมือกับสภาองค์กรชุมชน ระดับตำบล รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรัชญา เสริฐลือชา)

นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร.๐-๕๕๔๓-๒๐๗๗

**ด่วนที่สุด**  
ที่ อด ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๐๐



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล  
เลขที่รับ 449  
วันที่ 4 สิงหาคม ๖5  
เวลา  
ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อด ๕๓๐๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สนับสนุนการดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน)

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางการดำเนินการบ้านมั่นคง จำนวน ๑ ชุด  
๒. แบบสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน(รายครัวเรือน) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายและแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด ครั้งที่ ๒ / ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีพนมมาศ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ ชั้น ๒ ได้มีมติมอบหมายให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์ แจงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาสับสนุนดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน) โดยให้ตรวจสอบข้อมูลร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบบ TPMAP พร้อมเรียงลำดับความสำคัญของข้อมูล และให้ประสานความร่วมมือกับสภาองค์กรชุมชนระดับตำบล

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาสับสนุนดำเนินการตามแนวทางบ้านมั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (รายครัวเรือน) โดยให้ตรวจสอบข้อมูลร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระบบ TPMAP พร้อมเรียงลำดับความสำคัญของข้อมูล และให้ประสานความร่วมมือกับสภาองค์กรชุมชนระดับตำบล รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ชอบ  
ลงนามแล้ว  
V.๓  
(นายปรัชญา เสริฐลือชา)  
นายอำเภอลับแล

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายพงษ์คำ ยาหา)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอลับแล  
- จงนำดี แจงสนับสนุน  
การดำเนินการตาม แนวทางบ้าน  
มั่นคง และสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อน  
ด้านที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกิน  
(รายครัวเรือน)

- เน้นการแจ้ง อปท. ทุกหน่วย  
ทราบ เพื่อพิจารณาต่อพิจารณาต่อไป

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓  
ผู้ประสานงาน นายภูวนาด สุณีลี ๐๘-๗๘๔๓-๘๗๗๒

Change For Good  
www.change4good.com

4/8/65 4 สิงหาคม ๖5  
  
(นางลัดดา อธิจรรยาณิษฐ์)  
ปลัดอำเภอ



บ้านมั่นคง

# โครงการบ้านมั่นคง

บ้านมั่นคง การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนผู้มีรายได้น้อย โดยสร้างความมั่นคงในการครอบครองที่ดิน พัฒนาสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมชุมชน และเน้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยสอดคล้องกับวิถีชีวิตและความสามารถในการจ่ายของชุมชนทั้งที่เป็นรูปแบบการปรับปรุงหรือก่อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม การย้ายไปสร้างชุมชนใหม่โดยซื้อที่ดินหรือเช่าที่ดินรัฐ พอช. โดยชุมชนต้องเป็นหลักในการดำเนินการทุกขั้นตอน รัฐสนับสนุนงบประมาณที่อยู่อาศัย และพัฒนาสาธารณูปโภคบางส่วน รวมทั้งสินเชื่อตามความจำเป็น



### กลุ่มเป้าหมาย

- ❖ ชุมชนแออัด สลัม นุกรุก ประสมปัญหาภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือถูกไล่รื้อชุมชน
- ❖ สถานะที่ดินไม่มั่นคง ไม่มีที่ดินของตนเอง อาศัยที่ดินรัฐ/ผู้ลี้ภัย
- ❖ สภาพบ้านที่อยู่อาศัยชำรุดทรุดโทรม

### การสนับสนุนงบประมาณ

- ❖ งบพัฒนาสาธารณูปโภค
- ❖ งบอุดหนุนที่อยู่อาศัย
- ❖ งบสนับสนุนการพัฒนา การแลกเปลี่ยนเรียนรู้ และบริหารจัดการ

การให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกินครัวเรือนละ 360,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี ผ่อนชำระคืนภายในเวลา 15 ปี



# โครงการบ้านมั่นคง

การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในเมือง หรือ "โครงการบ้านมั่นคง" เป็นการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนคนจนเมืองทั่วประเทศ สร้างความมั่นคง ในการครอบครองที่ดิน พัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมชุมชน การพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับวิถีชีวิต และความสามารถในการจัดการของชุมชน

### กลุ่มเป้าหมาย

1. ผู้อยู่อาศัยในที่ดินรัฐและเอกชน อย่างไม่มั่นคง มีบ้านของตนเอง หรือเช่าบ้านอยู่จริงในชุมชน
2. กลุ่มบ้านเช่า อยู่อาศัยในชุมชน ต่อเนื่อง 5 ปี
3. กลุ่มบุคคลขนาดเล็กกระจัดกระจาย หรือผู้จดทะเบียน สม.7 มีรายได้ไม่เกินเกณฑ์ผู้มีรายได้น้อยของสำนักงาน
4. กลุ่มครอบครัวขยาย กรณีผู้อยู่อาศัยในบ้านมีความแออัดมากกว่า 5 คนขึ้นไป สามารถชำระค่าเช่าได้ไม่เกิน 1 สิทธิ
5. กรณีชุมชนที่อยู่ในที่ดินของตนเอง หารายได้เป็นรายครัวเรือนตามความเดือดร้อน

### วัตถุประสงค์

1. เกิดการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดอย่างเป็นระบบในแต่ละจังหวัดทั่วประเทศ
2. คนจนในเมืองมีชุมชนมั่นคง คุณภาพชีวิตดี เช่น แข็งแรง ครอบคลุม การพัฒนาด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม
3. สร้างความพร้อม ความสามารถ องค์ความรู้ และกระบวนการเรียนรู้ให้กับชุมชนท้องถิ่น
4. เกิดการปรับปรุง/ผ่อนผันกฎระเบียบให้เอื้อต่อการพัฒนา
5. เกิดบูรณาการ และรูปแบบการแก้ไขปัญหาคือยึดพื้นที่หลากหลาย เกิดการจัดการร่วมกันของชุมชนท้องถิ่น สถาบันวิชาการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และองค์กรพัฒนาต่างๆ



### แนวทางการผลิต

1. องค์การชุมชนเป็นแกนหลัก
2. สร้างสังคมมั่นคงในเรื่องที่ดินอยู่อาศัย
3. สร้างชุมชนให้เข้มแข็ง
4. วางแผนการแก้ไขปัญหทั้งเมือง โดยความร่วมมือจากทุกภาคส่วน
5. ความหลากหลายของรูปแบบและแนวทางการปรับปรุงที่อยู่อาศัย



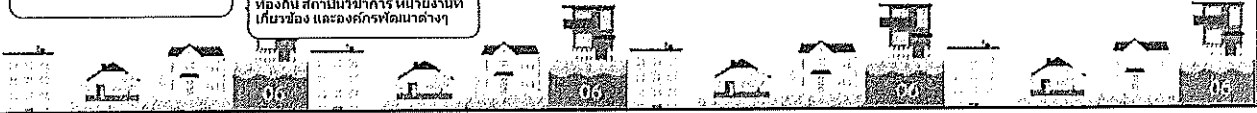
### วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

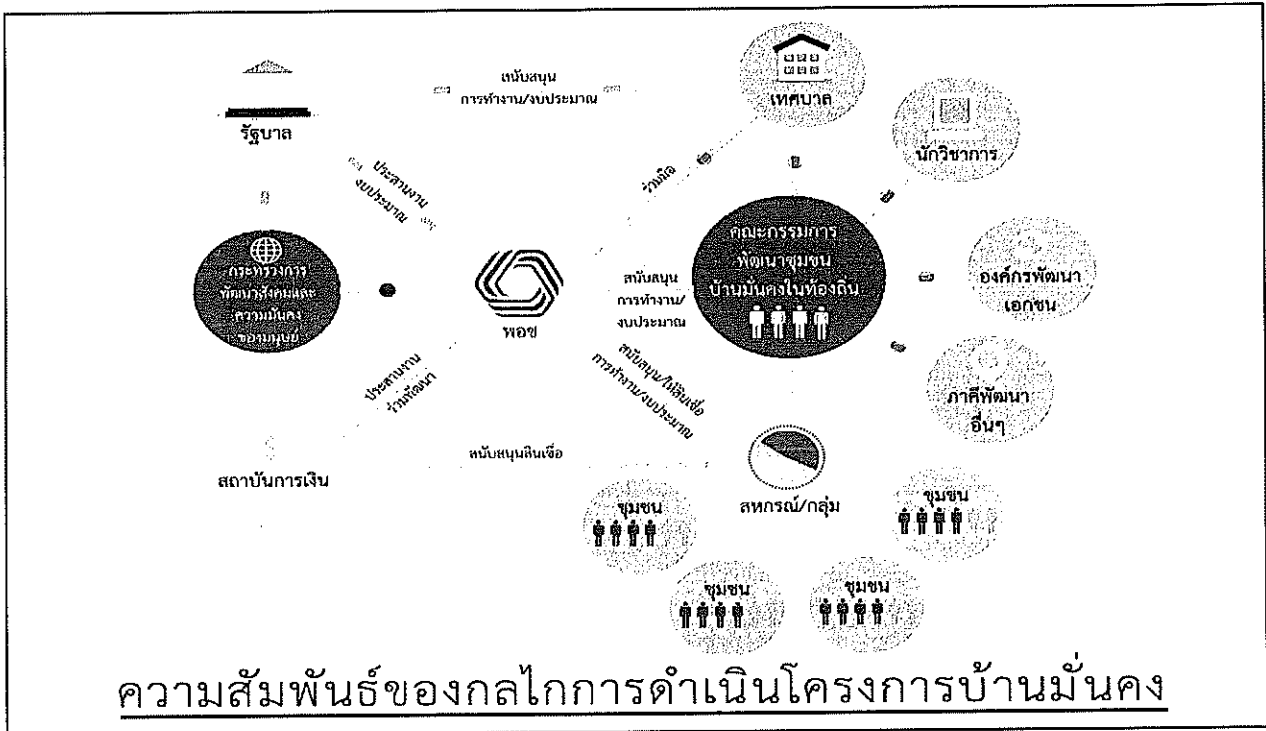
1. ให้ชุมชนและเครือข่ายเป็นเจ้าของโครงการ ทำงานร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น และภาคีที่เกี่ยวข้อง
2. พอช. เป็นหน่วยงานสนับสนุนการดำเนินโครงการและกระบวนการเรียนรู้เพื่อสร้างองค์ความรู้ รูปแบบแนวทางท้องถิ่นและชุมชน
3. เชื่อมโยงแผนการแก้ไขปัญหาชุมชน แยกดูให้เป็นส่วนแบ่งของแผนท้องถิ่น แผนจังหวัด และแผนการแก้ไขปัญหาความยากจน
4. ให้โครงการบ้านมั่นคง เป็นการแก้ปัญหา และสร้างโอกาสการพัฒนาของคนจนในเมืองทุกมิติ เชื่อมโยงเป็นขบวนการระดับเมือง



### รูปแบบการปรับปรุงชุมชน

1. การปรับปรุงชุมชนในที่ดินเดิม
2. การปรับตั้งที่ดินใหม่
3. การก่อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม
4. การแบ่งปันที่ดิน
5. การรื้อย้ายไปที่อยู่ใหม่





### เป้าหมายโครงการบ้านมั่นคงชุมชน

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) - กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

- 1 ชุมชนเป็นผู้กำหนดแนวทางพัฒนาและวิธีการขับเคลื่อนของตนเอง
- 2 พัฒนาทั้งตำบล แก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่อาศัยและพัฒนาทุกมิติโดยเป็นการพัฒนาที่คงไว้ซึ่งอัตลักษณ์ของพื้นที่
- 3 สร้างความร่วมมือภายในชุมชน ท้องถิ่น ท้องที่ และหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้องในการจัดการทรัพยากรร่วมกัน
- 4 สภาองค์กรชุมชน/สวัสดิการชุมชน/เครือข่ายชุมชนเมือง เป็นกลไกในการเชื่อมโยงการแก้ไขปัญหาและพัฒนาพื้นที่
- 5 มีระบบฐานข้อมูลเชิงบูรณาการที่ทุกภาคส่วนยอมรับ
- 6 มีผังชีวิตชุมชน/ตำบลของตนเอง
- 7 มีระบบทุนร่วมของคนในตำบล กลุ่มกองทุน/กลุ่มออมทรัพย์/สวัสดิการ ที่ต่อเนื่อง
- 8 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เป็นกลไกในการเชื่อมโยงการพัฒนาและแก้ไขปัญหาในระดับนโยบายและในระดับพื้นที่



### การสนับสนุนงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงชนบท

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) - กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

#### 3 กลุ่มงบประมาณในการสนับสนุน

**สนับสนุนจุดทุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย**  
เพื่อให้สมาชิกชุมชนที่จะสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ปรับปรุง ซ่อมแซม เพื่อช่วยเหลือสมาชิกในชุมชนที่มีฐานะยากจน ไม่สามารถใช้สินเชื่อได้ ให้สามารถมีที่อยู่อาศัยใหม่ที่มั่นคงได้

**สนับสนุนขบวนระบบสาธารณูปโภค**  
ระบบโครงสร้างพื้นฐานทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม สภาพแวดล้อม ที่จะเอื้ออำนวยให้ชุมชนสามารถอยู่อาศัยได้ในสภาพที่เหมาะสมหรือดีขึ้นกว่าเดิม

**สนับสนุนขบวนกระบวนการ**  
กระบวนการพัฒนาความเข้มแข็ง จัดการความรู้ ศึกษางาน การจัดตั้งกลุ่ม และพัฒนาความสามารถของการจัดการองค์กร พร้อมทั้งเชื่อมโยงเครือข่าย

แผนและกิจกรรม	เกณฑ์ ปี 2560	เกณฑ์ ปี 2561	เกณฑ์ ปี 2562	เกณฑ์ ปี 2563
	เฉลี่ยครัวเรือนละ	เฉลี่ยครัวเรือนละ	เฉลี่ยครัวเรือนละ	เฉลี่ยครัวเรือนละ
1. จุดทุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย	40,000	40,000	40,000	40,000
2. งบประมาณสาธารณูปโภค				
2.1 ด้านกายภาพ/โครงสร้างพื้นฐาน		17,000	12,000	12,000
2.2 ด้านเศรษฐกิจ	24,800	5,000	2,500	2,500
2.3 ด้านสังคม		5,000	2,500	2,500
3. งบประมาณกระบวนการสร้างความเข้มแข็ง	7,200	5,000	5,000	14,000

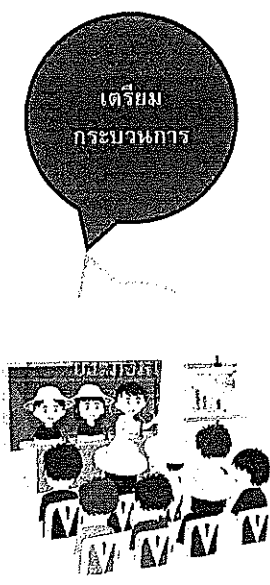
**ด้านกายภาพ/โครงสร้างพื้นฐาน** ถนน ทางเดิน สะพานในชุมชน ทางระบายน้ำ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ส่วนกลาง ที่ติดขยะ อาคารอเนกประสงค์/ศูนย์ชุมชน ที่ให้บริการหลากหลาย

**ด้านเศรษฐกิจ** พัฒนากิจกรรมด้านเศรษฐกิจที่เข้าร่วมเป็นกลุ่ม/กลุ่มย่อยในชุมชนเกี่ยวกับการผลิต การแปรรูป การบริการ ต่ออุตสาหกรรมผลิตเดิมในชุมชน ทั้งนี้กิจกรรมเศรษฐกิจพื้นฐาน เน้นการร่วมลงทุน สมรรถของสมาชิก การบูรณาการงบประมาณจากแหล่งอื่น

พื้นที่ค่าจลจะไม่เกิน 1 ลบ.  
ด้านสังคม กิจกรรมด้านสังคมที่ส่งเสริมการอยู่ร่วมกันเป็นชุมชน การแลกเปลี่ยนเรียนรู้ การพัฒนาสมาชิก ผู้อยู่อาศัยในชุมชน พื้นที่สนับสนุนไม่เกิน 1 ลบ.

**พัฒนากระบวนการสร้างความเข้มแข็ง**

- งบกลาง  
ระดับกลุ่มจังหวัด (กลุ่มละ 300,000 บ.) /ระดับตำบล /ระดับกลุ่มองค์กรชุมชน หมู่บ้าน



**เตรียม  
กระบวนการ**

งบประมาณบ้านมั่นคงชนบท	
งบประมาณเฉลี่ยต่อครัวเรือน (2,750 คร.)	72,738
<b>งบสาธารณูปโภค</b> - กายภาพ - เศรษฐกิจ (ไม่เกินตำบลละ 1 ลบ.) - สังคม (ไม่เกินตำบลละ 1 ลบ.)	12,000 2,500 2,500
<b>งบอุดหนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย</b> - ที่ดินเดิมตำบลละไม่เกิน 200 คร. - ที่ดินใหม่สนับสนุนตามจริง	40,000
<b>สำรองงบสาธารณูปโภค</b>	1,738
<b>เตรียมกระบวนการและพัฒนาความสามารถ</b> - งบกลาง - ระดับกลุ่มจังหวัด (กลุ่มละ 300,000 บ.) - ระดับตำบล - ระดับกลุ่มองค์กรชุมชน หมู่บ้าน	14,000

บ้านมั่นคง เมือง	บ้านมั่นคง ชนบท	บ้านพอเพียงชนบท
<p><b>กรณีปรับปรุงที่ดินเดิม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>งบอุดหนุนพัฒนาที่อยู่อาศัย จำนวนครัวเรือน x 30,000 บาท</li> <li>งบสาธารณูปโภค จำนวนครัวเรือน x 25,000 บาท</li> <li>งบบริหารจัดการ คิดที่ 5%ของงบสาธารณูปโภค แต่ไม่เกิน 500,000 บาท</li> </ul> <p><b>กรณีขยายไปที่ดินใหม่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>งบอุดหนุนพัฒนาที่อยู่อาศัย จำนวนครัวเรือน x 30,000 บาท</li> <li>งบสาธารณูปโภค จำนวนครัวเรือน x 45,000 บาท</li> <li>งบบริหารจัดการ คิดที่ 5%ของงบสาธารณูปโภค แต่ไม่เกิน 500,000 บาท</li> </ul>	<p><b>กรณีปรับปรุงที่ดินเดิมและที่ดินใหม่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>งบอุดหนุนพัฒนาที่อยู่อาศัย จำนวนครัวเรือน 40,000 บาท</li> <li>งบสาธารณูปโภค จำนวนครัวเรือน x 12,000 บาท</li> <li>งบบริหารจัดการ จำนวนครัวเรือน x 2,500 บาท ไม่เกิน 500,000 บาท/ตำบล ต้องดำเนินการเพื่ออาชีพหรือพัฒนาอาชีพ</li> <li>งบพัฒนาระบบเศรษฐกิจ จำนวนครัวเรือน x 2,500 บาท</li> <li>งบพัฒนาต้นสังกัด จำนวนครัวเรือนละ x 2,500 บาท</li> <li>ต้องมีที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกินบริเวณเดียวกัน</li> </ul>	<p><b>งบซ่อมแซมบ้าน จำนวนครัวเรือน x 19,000 บาท</b></p>

### แนวทางการขับเคลื่อนความมั่นคงในที่ดิน

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) - กระทรวงการมหาดไทยและกระทรวงมหาดไทย

1. มีมติ ครม.รองรับ ว่าเป็นพื้นที่อยู่ระหว่างการแก้ไขปัญหาที่ดิน หรือได้รับการเห็นชอบจาก คทช.ระดับจังหวัด ให้สามารถดำเนินการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยได้
2. มีมติ คณะอนุกรรมการ หรือคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยหน่วยงานรัฐ รับรองให้สามารถปรับปรุงพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นการบรรเทาทุกข์ และแก้ไขปัญหาให้ชาวบ้านมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
3. มีบันทึกการประชุม เห็นชอบการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย หรือการทำบันทึกความร่วมมือ (MOU) ระหว่างเจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานที่กำกับดูแลที่ดิน ร่วมกับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และชุมชน
4. มีการกันแนวเขตแปลงที่ดินเอกชนและที่ดินรัฐ ระหว่างชาวบ้านและหน่วยงานที่กำกับดูแลที่ดิน เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานรัฐอื่น ๆ ฯลฯ
5. เป็นชุมชนดั้งเดิมที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ หรือเป็นชุมชนที่มีการบริหารจัดการร่วมกันอย่างยั่งยืน (เครือข่ายสลัมสี่ภาค)

หมายเหตุ : แนวปฏิบัติในข้อที่ 1 และ 2 ถือเป็นเงื่อนไขที่ทุกพื้นที่ที่ต้องเลือกตามข้อใดข้อหนึ่ง  
แนวปฏิบัติในข้อที่ 3 และ 4 สามารถเลือกปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ปฏิบัติตามเนื่องจากมีเห็นผล  
อันควร

### กลไกการขับเคลื่อน และการเชื่อมโยงเครือข่าย โครงการบ้านมั่นคงชุมชนบพในที่ดินป่าสงวนชาติ

**1** เมืองสี จ.น่าน

1. คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยตำบล

2. คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยระดับหมู่บ้าน

3. คณะกรรมการที่ปรึกษา

**บพบาทหน้าที**

- ดูแลงบประมาณด้านพัฒนาคุณภาพชีวิต
- ออกระเบียบข้อบังคับเป็นไปในทิศทางเดียวกัน
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- กำกับดูแลการดำเนินงานระดับหมู่บ้าน

**กลุ่มออมทรัพย์เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย**

**+**เชื่อมโยงเครือข่ายเครือข่ายแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินภาคเหนือที่ผูก และ สกน. มูลนิธิอีกเมืองน่าน คทช.จังหวัด โครงการหลวง น่านชนบ สล็อก

**2** หนองแม่เฒ่า จ.เพชรบูรณ์

1. คณะกรรมการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินตำบล

**บพบาทหน้าที**

2. โครงการศูนย์รวมบ้านมั่นคงชุมชน

**3** ภูทาบ สกลนคร

**คณะทำงานด้านการพัฒนาชุมชน**

- ฝ่ายการเงิน
- ฝ่ายบัญชี
- ฝ่ายตรวจสอบและ (ตรวจสอบงาน และ งบประมาณ)
- ฝ่ายจัดซื้อ-จัดจ้าง (เปรียบเทียบราคาวัสดุ วัสดุราคา จ้างจ้าง)
- ฝ่ายช่าง (ควบคุมดูแล การก่อสร้างให้ถูกต้อง)

**คณะทำงานกลุ่มออมทรัพย์ 6 คน**

## การบริหารจัดการแปลงที่ดินโครงการบ้านมั่นคงชนบทในที่ดินป่าสงวนชาติ

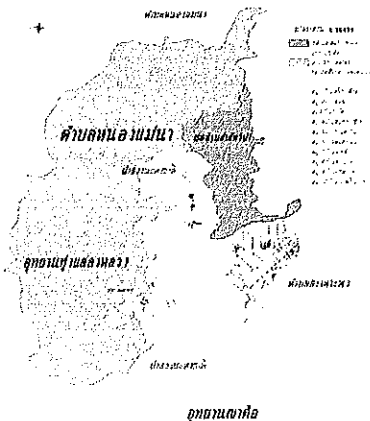
### บริหารจัดการที่ดินทั้งแบบแปลงรวม และรายแปลง



**รายแปลง ที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน**  
 - การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและทำกิน  
 - ปรับปรุงซ่อมแซมบ้าน



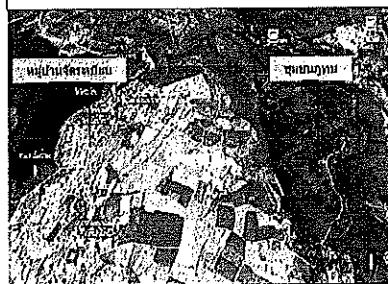
**แปลงรวม การจัดการป่า ศูนย์อาชีพ**  
 พื้นที่เกษตรแปลงรวม พื้นที่ส่วนกลาง  
 - กฏระเบียบเขตอนุรักษ์พื้นที่ป่า  
 - ดูแลป่าชุมชน พื้นที่พื้นที่ป่า



### หมู่บ้านจัดระเบียบ และ ชุมชนภูทอก

#### แผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน 841 ไร่

1. พื้นที่ปลูกยางพารา 370 ไร่ 19 ราย จัดทำแผนปลูกที่ยั่งยืนตามความต้องการ
2. จัดเป็นพื้นที่แปลงรวม 30 ไร่ เพื่อ เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ผลิตรวมกลุ่ม ศูนย์ฝึกอบรม พื้นที่เพาะพันธุ์กล้วยไม้ มีนุญ(สาธารณูปโภค)
3. พื้นที่ปลูกป่าฟื้นฟู จำนวน 250 ไร่ ดำเนินการโดยชุมชน (กรมป่าไม้จัดจ้าง)
4. พื้นที่ปล่อยให้เป็นสภาพป่า จำนวน 150 ไร่
5. พื้นที่ข้างถนน ตามแนวเขตเสี่ยงต่อการบุกรุก



บ้านพอเพียงชนบท

## โครงการบ้านพอเพียงชนบท

บ้านพอเพียงชนบท สนับสนุนให้เครือข่ายชุมชนในตำบลสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัย บ้านทรุดโทรม ทำแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย

- ❖ สนับสนุนการปรับปรุงที่อยู่อาศัยพื้นที่ระดับตำบล เลือยครัวเรือนละ 19,000 บาท โดยชุมชนและเจ้าของบ้าน องค์การปกครองท้องถิ่น รวมทั้งภาคเอกชน จะช่วยกันซ่อมแซม จัดหาวัสดุ และแรงงานอาสาสมัคร ทำให้ซ่อมสร้างบ้านได้เร็ว
- ❖ สนับสนุนกระบวนการสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อน กลไกการขับเคลื่อนงาน กระบวนการเชื่อมโยงการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด
- ❖ สนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินขององค์กรชุมชน ติดตาม สอบทาน สรุปรายทะเบียน และจัดทำชุดความรู้การพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับตำบล/จังหวัด/ภาค

### กลุ่มเป้าหมาย

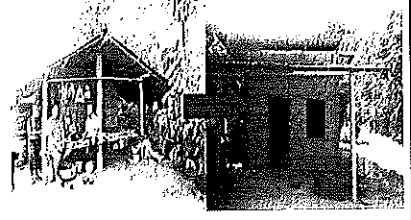
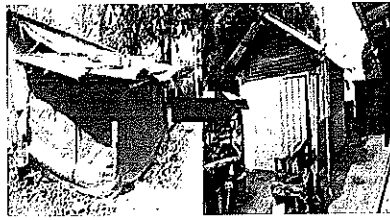
1. เป็นพื้นที่ตำบลที่มีการเชื่อมโยงเครือข่ายการพัฒนาหลายด้าน
2. มีการสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนทั้งตำบล จากการใช้มีส่วนร่วมของคนในตำบล
3. มีแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนทั้งตำบล
4. มีการประชุม/มติรับรองร่วมระดับตำบล
5. มีความร่วมมือในการทำงานร่วมกับท้องถิ่น ท้องที่
6. พิจารณาความซ้ำซ้อนของการได้รับการสนับสนุนงบประมาณ
7. ไร้หลักการกระจายและทั่วถึง



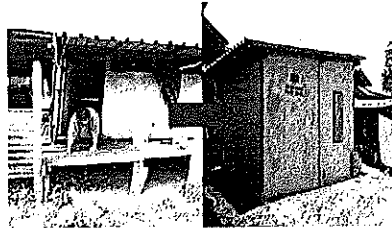


ผลการดำเนินงานโครงการบ้านพอเพียงชนบท ปี 2560 - 2563

ภาค	จังหวัด	ตำบล	โครงการ	ครัวเรือน	งบประมาณ	บ้านสร้างเสร็จ
ภาคเหนือ	17	849	1,928	12,479	225,950,068	10,276
ภาคกลางและตะวันตก	13	487	1,320	12,782	227,530,000	10,036
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	20	608	1,767	13,049	245,015,962	8,777
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	13	226	728	12,229	228,303,000	9,257
ภาคใต้	14	275	616	11,880	224,955,000	8,873
ภาคประชาสังคม	4	5	3,700	376	7,614,000	-
รวม	77	2,450	2,669	62,795	1,159,368,030	47,219



โครงการบ้านพอเพียง ซ่อมสร้างบ้านโดยอาศัยความร่วมมือในการทำงานจากหน่วยงานต่าง ๆ

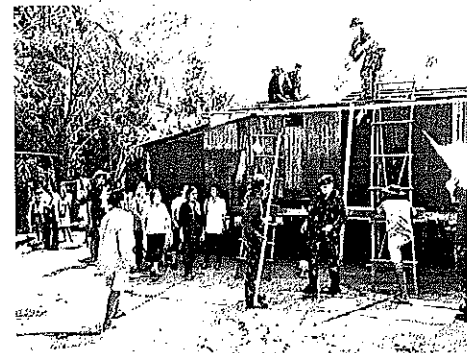
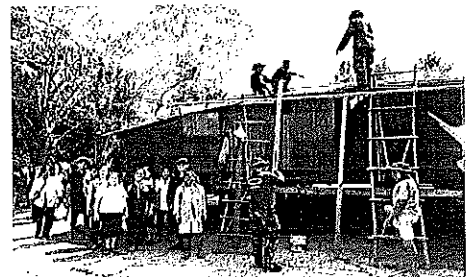




โครงการบ้านพอเพียง ช่อมสร้างบ้านโดยอาศัยความร่วมมือในการทำงานจากหน่วยงานต่าง ๆ



ทหารจากกองกำลังบูรพา  
ช่วยสร้างบ้านผู้ด้อยโอกาส  
ที่ ตำบลห้วยโจด จังหวัดสระแก้ว



## โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มคนไร้บ้าน

**"ฟื้นฟูศักยภาพบุคคลและสร้างชุมชนคนไร้บ้าน" ช่วยเหลือคนไร้บ้านกลับคืนสู่สังคม**

ศูนย์คนไร้บ้าน สถานที่ในการตั้งหลักชีวิต พัฒนายกระดับคุณภาพชีวิตของคนไร้บ้าน ผ่านการทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกัน เช่น การรวมกลุ่มสร้างอาชีพ การปลูกผักสวนครัว การจัดตั้งกองทุนสวัสดิการเพื่อช่วยเหลือกันยามเจ็บไข้ได้ป่วย หรือการเตรียมความพร้อมในการมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคงในอนาคต โดยไม่ต้องใช้ชีวิตเร่ร่อนอีกต่อไป

คนไร้บ้าน คือ กลุ่มคนที่ใช้ชีวิตประจำในพื้นที่สาธารณะ เป็นกลุ่มคนที่ยากจนที่สุดในเมือง และเป็นผู้ที่มีปัญหาในเรื่องการอยู่อาศัยที่ไม่เป็นหลักแหล่ง ไม่มีความสามารถในการเข้าถึงที่อยู่อาศัย ไม่สามารถมีบ้านเป็นของตนเอง ต้องพักอาศัยตามที่สาธารณะใกล้แหล่งท่าอากาศยาน

สนับสนุนการจัดตั้งศูนย์ที่พักคนไร้บ้านใน 3 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ ขอนแก่น ปทุมธานี และที่อยู่อาศัยถาวรสำหรับคนไร้บ้านที่ปรับตัวกับชุมชนสังคมได้แล้ว 42 ราย

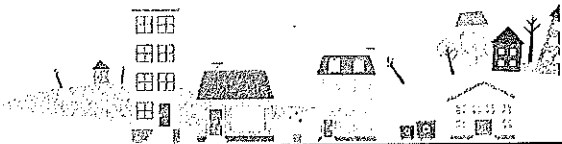
1. ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดเชียงใหม่ รองรับ 166 ราย



2. ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดขอนแก่น รองรับ 240 ราย



3. ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดปทุมธานี รองรับ 250 ราย



### โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มคนไร้บ้าน 4 ศูนย์พัก



**"ฟื้นฟูศักยภาพบุคคลและสร้างชุมชนคนไร้บ้าน" ช่วยเหลือคนไร้บ้านกลับคืนสู่สังคม**



ศูนย์สุวิทย์ วัดหนู กรุงเทพมหานคร 68 ราย



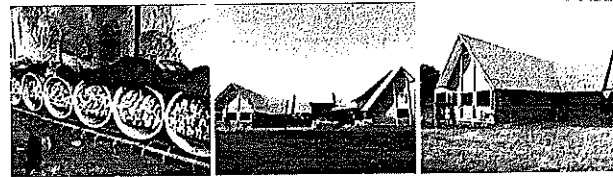
ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดเชียงใหม่ รองรับ 166 ราย



ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดปทุมธานี รองรับ 250 ราย



ศูนย์คนไร้บ้านจังหวัดขอนแก่น รองรับ 240 ราย



# โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราว กรณีไฟไหม้ไร่ร้อย กภัยพิบัติ

เป็นโครงการที่สนับสนุนที่อยู่อาศัยชั่วคราว ระหว่างรอการปลูกสร้างที่พักอาศัยถาวรเพื่อรองรับการช่วยเหลือชุมชนที่ประสบปัญหาไฟไหม้ ไร่ร้อย กภัยพิบัติ ส่งผลให้บ้านเรือนเสียหาย หรือชุมชนที่จำเป็นต้องย้ายเพื่อสร้างชุมชนใหม่ แต่ไม่สามารถนำไปใช้ช่วยเหลือเชิงสงเคราะห์ให้กับผู้ประสบภัยในลักษณะเป็นรายๆได้ สนับสนุนงบเฉลี่ยหลังละ 18,000 บาท และระดมทรัพยากรจากแหล่งอื่นมารวมสมทบ

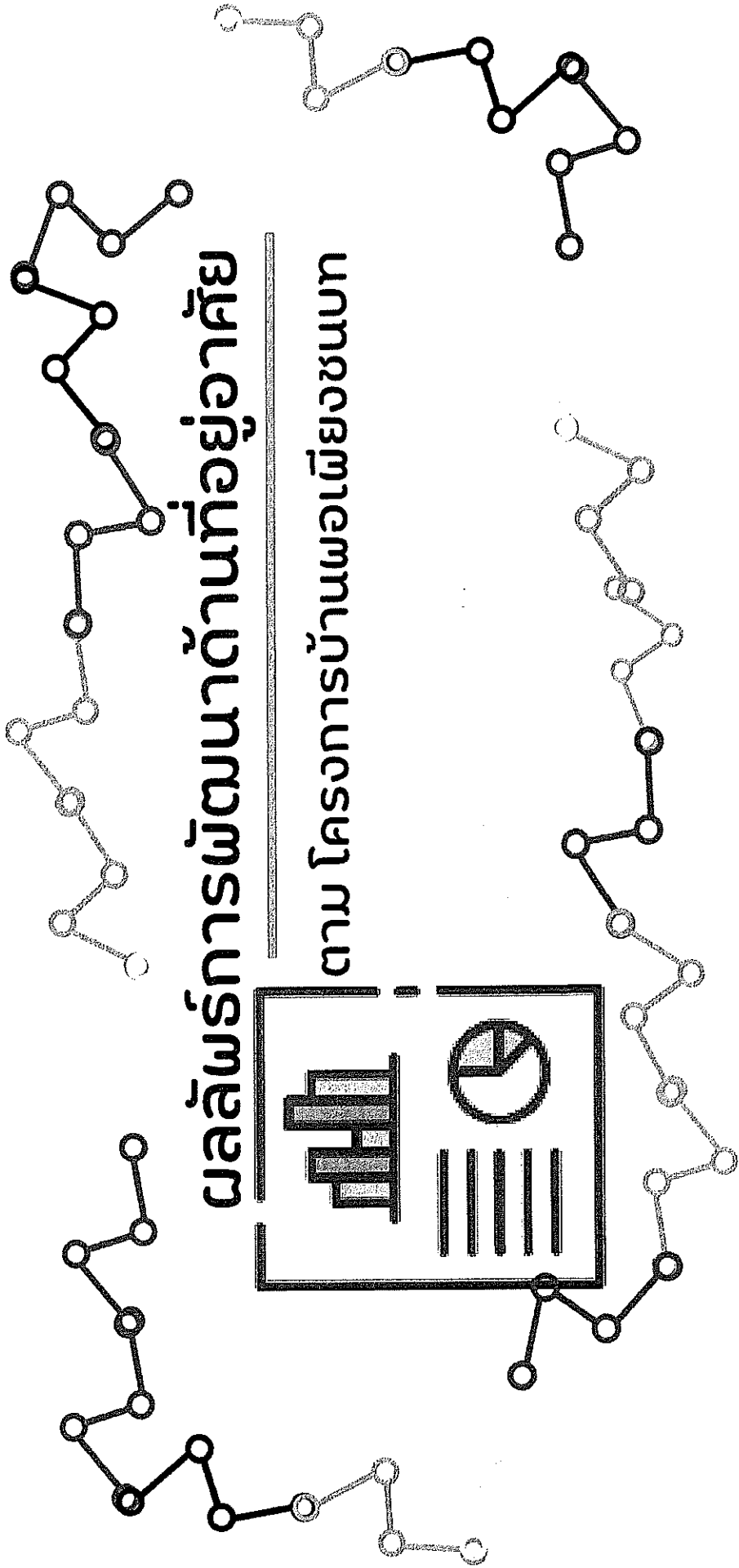
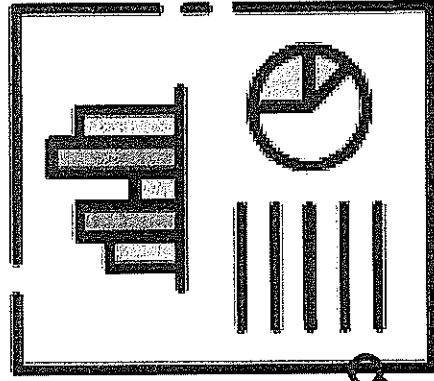


สนับสนุนงบประมาณโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวกรณีภัยพิบัติไฟไหม้ เครื่องช่วยผู้ประสบภัยพิบัติพายุปากปี 346 คริวเรือน ซ่อมแซม และสร้างที่พักชั่วคราวแล้วเสร็จ 79 คริวเรือน และอยู่ระหว่างซ่อมสร้าง 267 คริวเรือน



# ผลลัพธ์การพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย

ตาม โครงการบ้านพอเพียงชนบท

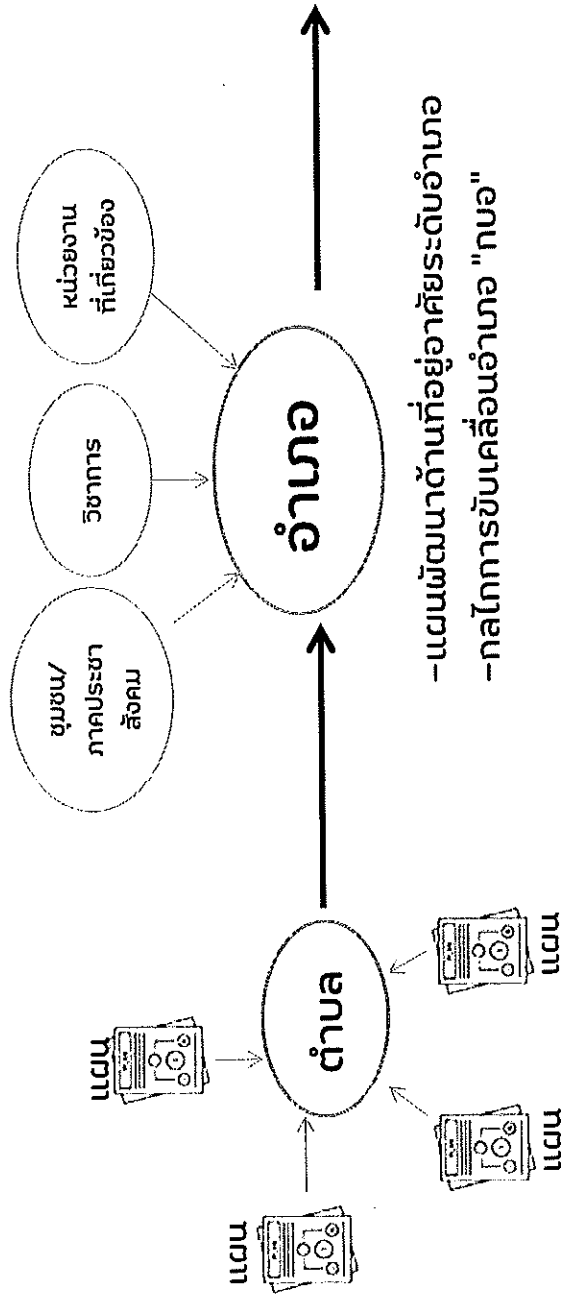


# GOAL เป้าหมายการเชื่อมโยงแผนด้านที่อยู่อาศัย



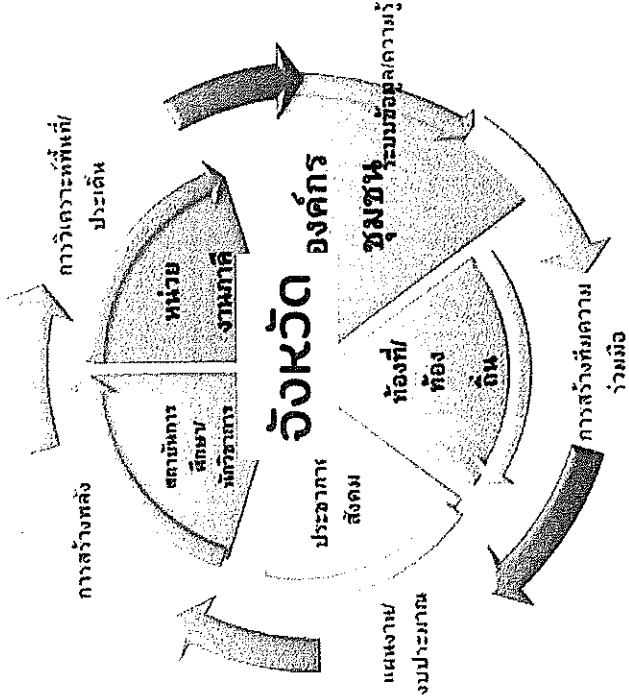
## ยุทธศาสตร์ด้านที่อยู่อาศัยจังหวัด

โยง(เกี่ยว)ฐานข้อมูลของหน่วยงาน/TPMAP/จปฐ.

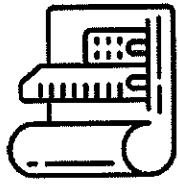


- แผนพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยระดับอำเภอ
- กลไกการขับเคลื่อนอำเภอ "กบอ"

- สภาองค์กรชุมชน
- กองทุนสวัสดิการชุมชน
- ท้องที่ ผู้นำ แกนนำ คนรุ่นใหม่

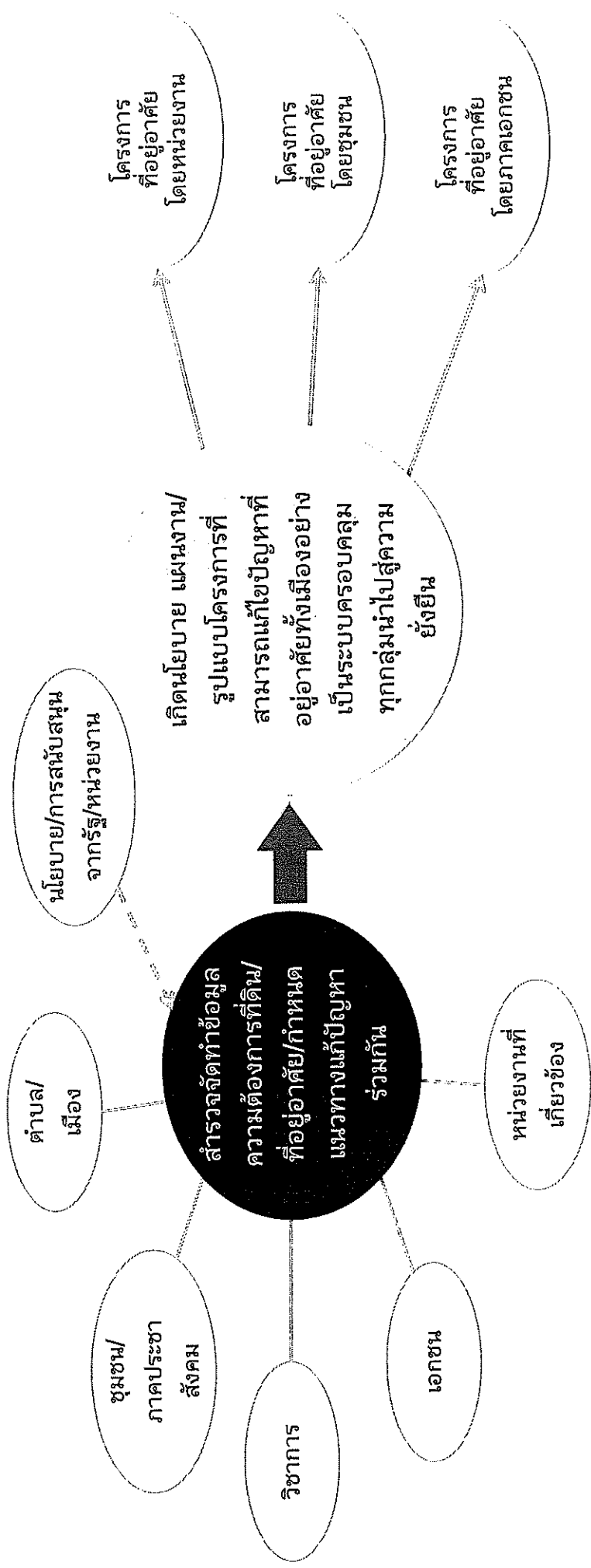


- แผนพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด
- กลไกการขับเคลื่อนจังหวัด "กบจ"
- คณะทำงานการขับเคลื่อนนโยบายและแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด



# แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัย 20 ปี

"การส่งเสริมกระบวนการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เข้มแข็งในระดับตำบล/เมือง/จังหวัด โดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน"



## P2:โครงการบ้านพอเพียง ชนบทระดับตำบล

100,320,000 บาท

584 ตำบล 4,800 ครัวเรือน



ตรวจสอบรายชื่อครัวเรือน

4,800 ครัวเรือน

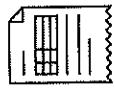
สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมาย  
(ฐาน 2 สํารวจ 19,411 ครัว.)



เทียบกับฐานของตำบล ซึ่งต้องเสนอไม่น้อยกว่า 5 ครัวเรือน

BOQ ตรวจสอบ

รายการซ่อมแซม  
ที่อยู่อาศัย

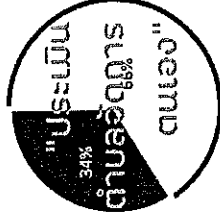


เน้นการซ่อมแซม/รองรับสังคมสูงวัย

บันทึกการประชุม



ปรับเปลี่ยน/ลดตำบล  
:ชี้แจงเป็นรายการณ.



## ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

20,000 บาทต่อครัวเรือน

มีภาพถ่ายประกอบก่อน-หลัง การซ่อมแซม(ต้องเน้นการเปลี่ยนแปลง)



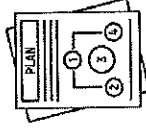
## สมทบค่าแรง/อาหาร

500 บาทต่อครัวเรือน



## แผนพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย

400 บาทต่อครัวเรือน



มีผู้รับผิดชอบชัดเจน  
(มีเลขบัตรประชาชน 13 หลัก)



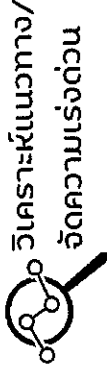
มีความร่วมมือจากทุกส่วน  
ผู้นำ/เจ้าของบ้าน/ท้องถิ่น/  
ภาคราชการ/ภาคเอกชน



มีการพัฒนาคุณภาพชีวิต  
กลุ่มเป้าหมายมีการเปลี่ยนด้าน  
คุณภาพชีวิตอย่างไร

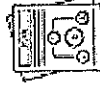


สำรวจข้อมูล/  
ทบทวนข้อมูลเดิม



ทำแผนด้านที่อยู่อาศัย  
ปี 66-70

ประชุม/ประชาคม  
รับรอง



ใบเสร็จจากทางร้านค้า  
ใบสำคัญรับเงิน  
สอดคล้องกับ BOQ

ใบสำคัญรับเงิน  
ระบุรายการจ่ายที่  
ชัดเจน  
(ค่าแรง/ค่าอาหาร)

ใบลงทะเบียน  
จำนวน  
ผู้เข้าร่วม

ใช้จ่ายตามเกณฑ์ของสถาบันฯหรือตามระเบียบของสภาฯ (จังหวัด-ตำบล)

ใบสำคัญรับเงิน  
ระบุรายการ  
จ่ายที่ชัดเจน

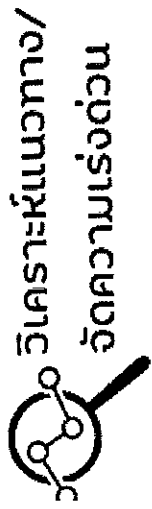
ใบลงทะเบียน  
จำนวน  
ผู้เข้าร่วม

รายงานการ  
ประชุม

ใช้จ่ายตามเกณฑ์ของสถาบันฯหรือตามระเบียบของสภาฯ (จังหวัด-ตำบล)





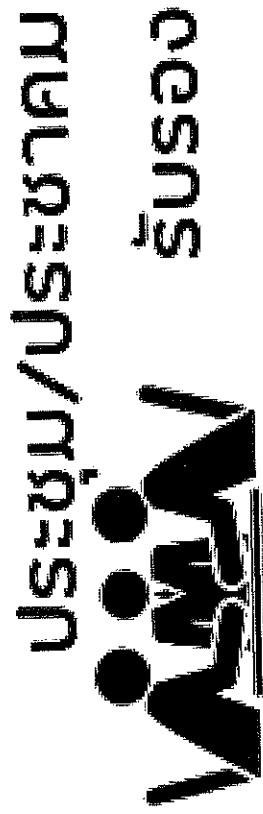


วิเคราะห์แนวทางการ  
จัดความเร่งด่วน

เป็นจัดลำดับ(ความสำคัญ)ในการแก้ไขปัญหา โดยจะต้องกำหนดแผน  
อย่างน้อย 5 ครั้งเรียงต่อกันปี ซึ่งสามารถจัดทำแผนในระยะ 5 ปี (2566-2570)

ปี	ลำดับ	ชื่อ-สกุล	เลขบัตรประชาชน	ที่อยู่	ลักษณะการซ่อมแซม	งบประมาณ	ภาพถ่าย
2566	1	นาย ก	XXXXXXXXXX		หลังคา	18,000	
	2	นาง ข	XXXXXXXXXX		ฝ้าบ้าน	17,000	
	3	นางสาว	XXXXXXXXXX		หลังคา	20,000	
	4	นาย	XXXXXXXXXX		ฝ้าบ้าน	15,000	
	5	นาง	XXXXXXXXXX		หลังคา	22,000	
	6	นางสาว	XXXXXXXXXX		ฝ้าบ้าน	30,000	
2567	1	นาย ก	XXXXXXXXXX		หลังคา	15,000	
	2	นาง ข	XXXXXXXXXX		ฝ้าบ้าน	20,000	
	3	นางสาว	XXXXXXXXXX		หลังคา	18,000	
	4	นาย	XXXXXXXXXX		ฝ้าบ้าน	18,000	
	5	นาง	XXXXXXXXXX		หลังคา	20,000	





เป็นการประชุมระดับตำบล ผ่านเวทีของสภาองค์กรชุมชน/  
กองทุนสวัสดิการชุมชน เพื่อรับรองและเสนอแผนฯ ให้กับ  
จังหวัด



รหัสแบบสำรวจ

--	--	--	--	--	--

พิกัดx.....

พิกัดy.....

**แบบสำรวจข้อมูลผู้เดือนร้อนด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินที่ทำกิน(รายครัวเรือน)**

บ้านเลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน/ชุมชน..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

เขตการปกครอง  อบต.(ระบุ).....  เทศบาล(ระบุ).....

ชื่อผู้ให้ข้อมูล..... เบอร์โทรศัพท์.....

ชื่อผู้สำรวจ..... วันที่ทำการสำรวจ.....

\*\*\*\*\*

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน**

1. การมีทะเบียนบ้าน  มีทะเบียนบ้านของตนเองในชุมชน/หมู่บ้าน  มีทะเบียนบ้านของตนเองอยู่ที่.....

อาศัยทะเบียนผู้อื่นอยู่ที่.....  ไม่มีทะเบียนบ้าน

2. ปัจจุบันมีจำนวนสมาชิกที่อาศัยในครัวเรือน..... คน และมีจำนวนครัวเรือน..... ครัวเรือน

3. ครอบครัวยังมีรายได้รวม.....บาทต่อเดือน เหลือเก็บ..... บาทต่อเดือน มีเงินออมรวม.....บาท มีรายจ่ายรวม.....บาท/เดือน และมีหนี้สินรวม.....บาท

4. ผู้นำสำคัญในหมู่บ้าน/ชุมชน คือ(ระบุรายชื่อ).....

5. ท่านเคยลงทะเบียนโครงการสวัสดิการแห่งรัฐหรือไม่  เคย โครงการ.....  ไม่เคย

**ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินที่อยู่อาศัย**

1. ปัจจุบันที่ดินก่อสร้างบ้านเป็นของ  ตนเอง  เข้าที่ดิน ของ.....

ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ของ.....  อื่นๆ(ระบุ).....

2. บ้านที่อยู่อาศัยเป็นของ  ตนเอง  อาศัยญาติ/พ่อ/แม่  บ้านเช่า/ห้องเช่า ค่าเช่า.....บาท/เดือน

อื่นๆ(ระบุ)..... โปรตระบุเนื้อที่โดยประมาณ..... ตารางเมตร

3. ลักษณะที่อาศัยในปัจจุบัน  ชั้นเดียว  สองชั้น โปรตระบุเนื้อที่ใช้สอยโดยประมาณ.....ตารางเมตร

4. ปัญหาโดยรวมของบ้านที่อยู่อาศัย.....

5. ความต้องการในการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัย

ทำสิทธิ์การเช่า/ซื้อที่ดินเดิม แล้วซ่อมแซมบ้าน

ทำสิทธิ์การเช่า/ซื้อที่ดินเดิม แล้วก่อสร้างบ้านใหม่

ย้ายไปซื้อ แล้วก่อสร้างบ้านใหม่

ย้ายไปเช่า แล้วก่อสร้างบ้านใหม่

อื่นๆ(ระบุ).....

**ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านที่ดินที่ทำกิน**

1. ท่านมีที่ดิน ที่ทำกินหรือไม่  มี เนื้อที่ประมาณ.....ไร่  ไม่มี(ตอบข้อนี้ไม่ต้องตอบข้อ2-3)

2. สถานะที่ดิน ทำกินเป็น  เป็นที่ดินรับรองสิทธิ(โฉนด นส.3)  เข้าที่ดินของรัฐ ระบุ.....

เข้าที่ดินของเอกชน  ทำกินในที่ดินของรัฐ ระบุ.....

อื่นๆ(ระบุ).....

3. การใช้ประโยชน์จากที่ดิน  ทำนา  ทำสวน  ทำไร่  เลี้ยงสัตว์  ประมง  อื่นๆ.....

4. ปัญหาโดยรวมของที่ดินที่ทำกิน.....

5. ความต้องการในการแก้ไขปัญหาที่ดินที่ทำกิน

ออกเอกสารสิทธิ/รับรองสิทธิความมั่นคงในที่ดินเดิม  จัดหาที่ดินแปลงใหม่ของรัฐ

จัดหาที่ดินแปลงใหม่โดยการซื้อ

อื่นๆ(ระบุ).....

หมายเหตุ รหัสแบบสำรวจช่อง2ตัวแรกกรอกรหัสจังหวัด ช่อง4ตัวหลังกรอกเลขลำดับการสำรวจ

ส่วนที่ 4 ข้อมูลสมาชิกในครัวเรือน

เลขประจำตัว ประชาชน	ชื่อ-สกุล (สมาชิกอาศัยอยู่จริง)	สถานะ ใน ครัวเรือน	อายุ	เพศ	การ ศึกษา	อาชีพ	รายได้เฉลี่ย/ เดือน	ประเภท												
								เด็ก/วัย เรียน	วัย แรงงาน	ป่วย เรื้อรัง	พิการ	สูง อายุ								
	รวมสมาชิก.....คน					รวมรายได้	.....บาท	.....คน	.....คน	.....คน	.....คน	.....คน	.....คน	.....คน						