



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ว ๐๒๓๒

ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๕/ว ๑๑๒๘

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ แจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเรณู อื่นศรี)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาการแทน  
นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร.๐๖๑-๕๒๖๑-๘๓๙





สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล  
เลขที่รับ..... 443  
วันที่..... 10 มีค 66  
เวลา.....

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๒๔

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๓๘

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วน ภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการ ส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคน ในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาล ตำบลบางหลวง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหารือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหวิช อภิขัยวิตรกุล)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอลับแล

- จ.๐๓.แจ้งมติที่ประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและ

สิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด

ชัยนาท ครั้งที่ 2 / 2565

- เห็นควรแจ้ง อบท. ทท.แห่ง

ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

อนันต์

—

(นางเรณู อิมศิริ) ๑๓ มีค ๒๕๖๖

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาการแทน

นายอำเภอลับแล

13 มีค 66

13 มีค 66





สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี  
เลขที่รับ 1636  
วันที่ 27 ก.พ. 2566  
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕ ๓๘

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๓๖๓๘

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพ โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ กอ๖๓๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการ จัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนิน กิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

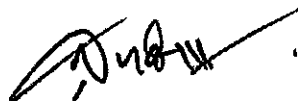
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีเอกชน ให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพใช้ที่ดินในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตน ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ โดยมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หากเอกชนยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ และให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเอกชน ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ได้ทำข้อตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว พื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีกลุ่มจักสาน ผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม แม้จะได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริม และมีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชนก็ตาม แต่เมื่อข้อเท็จจริงตามที่แจ้ง ยังมิได้ มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน

/เฉพาะส่วน...

เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ทรัพย์สินที่ใช้  
ดำเนินกิจกรรมของกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๘)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังดังกล่าว  
ข้างต้น ทั้งนี้ หากกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ประสงค์จะให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน  
ในพื้นที่ดังกล่าว และได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรแนะนำให้กลุ่มจักสานผักตบชวา  
บ้านดอนตะไล้ทำข้อตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนในชุมชน  
ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ พื้นที่ดังกล่าวจึงจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| กระทรวงมหาดไทย      | กฤษฎีกา      |
| วันที่ 14 ธ.ค. 2565 | เลขรับ 55431 |
| เวลา 09:34 น.       |              |



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๖๐๕๓๒

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น | เลขรับ 67767 |
| วันที่ 15 ธ.ค. 2565          |              |
| เวลา                         |              |

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไต้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไต้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดินดำเนินการ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไต้แล้ว มีมติว่ากรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไต้ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังมิได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชไมพร อำไพจิตร)

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น | เลขรับ 8017 |
| วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕        |             |
| เวลา                       |             |

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ที่ ขน ๕๓๘๐๒/ ๕๔๗



เทศบาลตำบลบางหลวง

๑/๑ หมู่ ๕ ต.บางหลวง

อ.สรรพยา จ.ชัยนาท ๑๗๑๕๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หารื้อเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. ภาพถ่ายสถานที่กลุ่มอาชีพ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลบางหลวง ได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งกลุ่มอาชีพฯ ได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน

เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทถึงกรณีดังกล่าวว่า เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางจัดเก็บภาษีกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร เพื่อที่จักได้ถือปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรัสศักดิ์ เจริญศิลป์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

โทรศัพท์/โทร.๐-๕๖๔๐-๕๑๙๘-๙ ต่อ ๒๐๕

OTOP

## หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

รหัสประจำตัวผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ๑ ๘ ๐ ๕ ๐ ๖ ๐ ๑ ๕

ชื่อผู้ผลิต ผู้ประกอบการ กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล

สถานที่ตั้งกิจการ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท

โทรศัพท์ ๐๘๖-๑๙๙๖๖๑๕

เป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ ประเภท ☒ กลุ่มผู้ผลิตชุมชน

☐ ผู้ผลิตชุมชนที่เป็นเจ้าของรายเดียว

☐ ผู้ผลิตที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

ผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียน จำนวน ๒ ผลิตภัณฑ์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(นายถนอมศักดิ์ ศรีชมภู)

ตำแหน่ง พัฒนาการอำเภอสรรพยา

(วราณี บุญธรรม)

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ : ๑. ผู้มีอำนาจลงนามรับรอง ได้แก่ พัฒนาการอำเภอ / ผู้อำนวยการเขต หรือผู้ที่ปฏิบัติราชการแทน หรือผู้ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งมอบหมาย

๒. ให้พิมพ์เอกสารแสดงภาพผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียนแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการแสดงตนเป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

๓. กรณีใช้หนังสือสำคัญนี้ เพื่อติดต่อกับกรมกับสถาบันการเงิน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ ให้จัดทำบัญชีรายชื่อสมาชิกกลุ่มตนเองเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้ ประกอบไปด้วยทุกครั้ง

เอกสาร ท.ว.บ 2



หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิชาชีพทางทันตกรรม

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้แก่

วิฑาณกิจชุมชนจักษุสถานฝึกตนชาวบ้านดอนตะไค้

ที่ตั้ง : เลขที่ 2 หมู่ที่ 6 ตำบลบางกลอง

อำเภอสรรพฯ จังหวัดชัยนาท รหัสไปรษณีย์ 17150

โทรศัพท์: 0-5647-1981

เพื่อเป็นหลักฐานว่า ได้รับการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน  
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. 2548 เรียบร้อยแล้ว

รหัสทะเบียน 1-18-04-06/1-0002

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 เดือนตุลาคม พุทธศักราช 2548

ลงชื่อ.....นายทะเบียน

(.....)

เกษตรอำเภอ

สำนักงานเกษตรอำเภอสรรพฯ

จังหวัดชัยนาท

**สำคัญที่สุด**

สุภาพนิ - บุญธรรม)

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ:

- (1) วิสาหกิจชุมชนและเครื่องจักรวิสาหกิจชุมชน ต้องแจ้งความประสงค์เรื่องดำเนินการต่อไปภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ขึ้นบัญชีรายชื่อในสมุดบัญชีรายชื่อวิสาหกิจชุมชน 2 ปีติดต่อกัน หากถูกถอนชื่อจากบัญชีรายชื่อ
- (2) การเลิกกิจการ จักต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประสงค์จะเลิกกิจการ



สำเนาถูกต้อง

(ฐานันท์ บุญธรรม)  
รองปลัดเทศบาล



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๖๐๕๙๖

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๔๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดินดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล่แล้วจึงมีมติว่า กรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งได้มีการใช้พื้นที่บริเวณที่อยู่อาศัยบางส่วนมาใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าที่ผลิตได้จากผลิตภัณฑ์ของกลุ่มจักสานผักตบชวานั้น มิได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวขไมพร อ้าไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐

โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

วันจันทร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมหลวงปู่ศุข (๕๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท  
\*\*\*\*\*

ผู้มาประชุม

|                     |                |                                               |
|---------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| ๑. นางสาวไมพร       | อำไพจิตร       | รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท (ประธานฯ)        |
| ๒. นายยุทธพร        | พิรุณสาร       | ปลัดจังหวัดชัยนาท                             |
| ๓. นางนุกานต์ชนก    | ชูประดิษฐ์     | รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท |
| ๔. นางไพบูลย์       | พจนรุ่งวรกุล   | ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท                         |
| ๕. นายภาณุวัฒน์     | โทนุบล         | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท             |
| ๖. นายบรรหาร        | ประยงค์ระวิกุล | สรรพากรพื้นที่ชัยนาท                          |
| ๗. นางสาวสุนีย์     | เหมศข          | ผู้แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดชัยนาท     |
| ๘. นายสมเกียรติ     | บุญทอง         | นายกเทศมนตรีตำบลทางน้ำสาคร                    |
| ๙. นายสมภาส         | เคารพธรรม      | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแพรกศรีราชา          |
| ๑๐. นายปิยะ         | ทองวัฒนา       | นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์                      |
| ๑๑. นายณรงค์เดช     | ตันอนูวงศ์สกุล | นายกเทศมนตรีตำบลหันคา                         |
| ๑๒. นายพิษณุพล      | ช่างประดับ     | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอุตะเถา              |
| ๑๓. นายวสันต์       | นิยมธรรม       | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวัดโคก               |
| ๑๔. นางไฉย้อย       | เฉียดชำ        | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ            |
| ๑๕. นายโกมินทร์     | อินร้สพงค์     | ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท                         |
| ๑๖. นายเชิดพงษ์     | คุ้มเขต        | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น   |
| ๑๗. นางสาวภัทราภรณ์ | เขยงาม         | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ        |

ผู้ไม่มาประชุม

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| ๑. นายชูชีพ    | สุพบุตร  | นายกเทศมนตรีตำบลหนองมะโมง            |
| ๒. นายโกมล     | การภักดี | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า |
| ๓. นายศักดิ์ดา | กิมเกิด  | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ่อแร่      |

ผู้เข้าร่วมประชุม

|                    |              |                                              |
|--------------------|--------------|----------------------------------------------|
| ๑. นางอำไพ         | กล้าแก้ว     | ประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล                 |
| ๒. นางสาวฐาปนี     | บุญธรรม      | รองปลัดเทศบาลตำบลบางหลวง                     |
| ๓. นางสาวสุลาวัลย์ | พุ่มประเสริฐ | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ฯ เทศบาลตำบลบางหลวง    |
| ๔. นางอรณิชา       | บุญมี        | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองมะโมง |

เริ่มประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

เปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕  
โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ระเบียบวาระที่ ๑<br>ประธานฯ      | เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ<br>ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ได้มอบหมายให้เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการ<br>ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| มติที่ประชุม                     | รับทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ระเบียบวาระที่ ๒<br>มติที่ประชุม | เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕<br>รับรอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ระเบียบวาระที่ ๓<br>ผช.เลขาฯ     | เรื่องเสนอเพื่อทราบ<br>๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม<br>พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙<br>(โควิด - ๑๙) ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศได้รับผลกระทบ เพื่อบรรเทา<br>ผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น จึงขยายกำหนด<br>ระยะเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป ๓ เดือน ดังนี้<br>๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี<br>จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็น ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕<br>๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้<br>๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน<br>เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕<br>๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายใน<br>เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕<br>๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน<br>เดือนกันยายน ๒๕๖๕<br>๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งเตือนผู้เสียภาษี<br>ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม<br>๒๕๖๕<br>๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้าง<br>ชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕<br>เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕ |
| มติที่ประชุม                     | รับทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ผช.เลขาฯ                         | ๓.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินิจภัณฑ์ที่ได้รับ<br>ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงได้กำหนดทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ พิพิธภัณฑ์จะต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่ซึ่งใช้ในการรวบรวม สงวนรักษา ศึกษา ค้นคว้า เผยแพร่ความรู้ และจัดแสดงสิ่งต่าง ๆ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อการค้นคว้า ให้การศึกษา และความเพลิดเพลินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องรวมกัน ดังต่อไปนี้

- (๑.๑) ด้านศิลปะ
- (๑.๒) ด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์
- (๑.๓) ด้านวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น
- (๑.๔) ด้านศาสนา
- (๑.๕) ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง
- (๑.๖) ด้านธรรมชาติวิทยา
- (๑.๗) ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๑.๘) เฉพาะเรื่อง

(๒) มีการจัดพื้นที่ไว้สำหรับเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

ข้อ ๒ ทรัพย์สินของเอกชน ดังต่อไปนี้ ที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่มีลักษณะครบถ้วนตามที่กำหนดในข้อ ๑ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๑) มูลนิธิที่เป็นองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา

(๒) วัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือ มัสยิดอิสลาม

(๓) เอกชนที่ใช้ทรัพย์สินเป็นพิพิธภัณฑ์ โดยไม่มีรายได้จากการเข้าชม หรือมีรายได้จากค่าเข้าชมและนำรายได้จากค่าเข้าชมทั้งหมดไปเป็นรายจ่ายในการดำเนินกิจการพิพิธภัณฑ์หรือนำไปเป็นรายจ่ายเพื่อการกุศลสาธารณะ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผข.เลขหา

๓.๓ สรุปประเด็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตอบ

ข้อหารือโดยกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบ/ไม่เห็นชอบ

(๑) ทาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑.๑) กรณีทาหรือของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขอทาหรือรายละเอียดดังนี้

ประเด็นที่ ๑ การทาหรือแห่งประเทศไทยควรได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการทาหรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ หรือไม่ เนื่องจากการทาหรือแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการแล้วทรัพย์สินของ

การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ใช้ในกิจการและยังไม่ได้หาผลประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ กรณีพื้นที่บางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทย มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทย รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็นสวัสดิการของพนักงานการทำเรือแห่งประเทศไทย เช่น แพลตที่อยู่อาศัยพนักงาน สโมสรกีฬาโรงยิม สถานที่ออกกำลังกาย อาคารสำนักงาน ห้องประชุม ถือเป็นส่วนควบในการใช้ประโยชน์หรือใช้ในกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทยแล้ว จึงไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๓ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว แม้จะอยู่ระหว่างเจรจาขับไล่ก็เป็นเรื่องระหว่างการทำเรือแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดินกับผู้บุกรุก เมื่อมีการก่อสร้างหรือบุกรุกบนที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทยถือว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดินแปลงนั้น เจ้าของทรัพย์สินย่อมมีกรรมสิทธิ์ในส่วนควบของทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติในกรณีที่มีผู้บุกรุกที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ให้การทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้เสียภาษีในส่วนของที่ดิน เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ของที่ดินที่มีโฉนด สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ผู้บุกรุกเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ต้องเป็นผู้เสียภาษีในสิ่งปลูกสร้างนั้น

ประเด็นที่ ๔ กรณีที่ดินบางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่ใช้เป็นถนนสาธารณะโดยสภาพทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่เป็นถนนสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าสิบปีขึ้นไป เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า ควรยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่การทำเรือแห่งประเทศไทยอ้างเพียงถนนสุขาภิบาล ๗ เท่านั้น โดยมีได้ระบุรายละเอียดว่าถนนสุขาภิบาล ๗ ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดและมีเนื้อที่เท่าไรและไม่มีเอกสารใดประกอบการพิจารณา จึงเป็นข้ออ้างที่ไม่มีรายละเอียดพอพิจารณาได้ เทศบาลนครแหลมฉบังจึงถือว่าการประเมินชอบแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีมติให้เทศบาลนครแหลมฉบังทำความเข้าใจกับการทำเรือแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีในที่ดินสาธารณะประโยชน์และการดำเนินการให้เป็นไปตามที่สาธารณประโยชน์มีวิธีการในการดำเนินการอย่างไร ซึ่งหากการทำเรือแห่งประเทศไทยต้องการที่จะยกเว้นภาษีในที่ดินดังกล่าว การทำเรือแห่งประเทศไทยก็ต้องปฏิบัติตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังให้คำแนะนำ

ประเด็นที่ ๕ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือกรณีการถมทะเลเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือนั้น ซึ่งมีใช้ผืนดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ถือเป็นที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๘ จึงมีข้อหารือ ดังนี้

๑. ทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดิน จะเป็นที่ดินประเภทใดและราคาประเมินภาษีเท่าไร

๓. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างให้คิดราคาประเมินภาษีในอัตราเท่าไร และสามารถคิดค่าเสื่อมราคาที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ อย่างไร

๔. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างของทำเทียบเรือแหลมฉบัง สร้างบนที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น สามารถคิดราคาประเมินภาษีสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติประชุมว่า เนื่องจาก ที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลไม่ได้เป็นที่ดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ใช่ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงไม่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ดิน แต่สิ่งปลูกสร้างบนสิ่งล่องลำลำนํ้า เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้น การทำเรือจึงต้องเสียภาษี ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๖ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือกรณีการคิดค่าเสื่อมราคาส่งปลูกสร้างที่การทำเรือแห่งประเทศไทยเห็นว่า ไม่ถูกต้องนั้น เทศบาลนครแหลมฉบังได้มีหนังสือแจ้งให้การทำเรือส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการประเมินภาษี เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากกรมเจ้าท่า หรือใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาล หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่าอาคารก่อสร้างขึ้นเมื่อใด เมื่อการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่มีหรือไม่นำส่งเอกสารภายในกำหนด จึงถือว่าการประเมินจบแล้ว หากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีความประสงค์ที่จะขอรับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีดังกล่าวใหม่ การทำเรือแห่งประเทศไทยต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครแหลมฉบังด้วย

ประเด็นที่ ๗ กรณีการทำเรือแห่งประเทศไทยชำระค่าธรรมเนียมสิ่งล่องลำลำนํ้า แม่นํ้า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในนํ้านํ้าไทย พ.ศ. ๒๕๕๖ และชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้กับเทศบาลนครแหลมฉบัง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นการชำระภาษีซ้ำซ้อนหรือไม่ อย่างไร มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่าการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่ต้องเสียภาษีในส่วนของที่ดิน แต่ต้องเสียภาษีในส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ในกิจการหรือใช้หาประโยชน์ ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๘ กรณีที่เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า พื้นที่การทำเรือแห่ง ประเทศไทย (ทำเรือแหลมฉบัง) และการนิคมอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมีทรัพย์สินที่มีราคาตามท้องตลาดสูงกว่าพื้นที่อื่น จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เหมาะสมกับพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดซึ่งมีอำนาจในการกำหนดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณา ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงไม่มีอำนาจในการพิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือได้

๑.๒) กรณีหารือของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ขอหารือเนื่องจาก มีสถานประกอบการ ๓ แห่ง ที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้แดง เป็นเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ซึ่งสถานประกอบการ ๓ แห่ง ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง จึงขอหารือว่าเทศบาลตำบลหนองไม้แดง มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีหรือไม่ อย่างไร และหากเทศบาลตำบลคลองตำหรุเป็นผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีจะสามารถจัดเก็บภาษีได้ตั้งแต่เมื่อใด คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ความเห็นว่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ตั้งของสถานประกอบการ ทั้ง ๓ แห่ง ได้อยู่ในเขตการปกครอง ของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลคลองตำหรุจึงมีอำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้มีบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังแต่อย่างใด เทศบาลตำบลคลองตำหรุ จึงไม่สามารถประเมินหรือเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้

#### (๒) หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลเวียงสระ

กรณีเทศบาลตำบลเวียงสระหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายสมคิด บ้างสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์ศิลป์บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ดึงแถว และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๐๘๘.- บาท และได้รับการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือเป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท บริษัทไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านและได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น ถนน ลาน ร้ว เทศบาลตำบลเวียงสระจึงขอหารือว่า ลานคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความเห็นว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นถนน ลาน และร้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินไป

(๓) หากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อำเภอเดิมบางนางบวชได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ราย นายมานพ ทองรอด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขา ซึ่งคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขาจึงต้องมีการประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ผข.เลขหา

๔.๑ เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หากเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ได้มีหนังสือขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มายังจังหวัดชัยนาทสืบเนื่องมาจากในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในพื้นที่มีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ ตั้งอยู่ที่หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ซึ่งกลุ่มอาชีพดังกล่าวได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านบางส่วนขนาดพื้นที่กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมของกลุ่ม ซึ่งกลุ่มดังกล่าวได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐ เข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงานซึ่งวัตถุประสงค์ของการส่งเสริม เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่มีรายได้ เทศบาลตำบลบางหลวงจึงขอหารือว่า จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของชนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร

ในการประชุมวันนี้ฝ่ายเลขาฯ ได้มีการเชิญทั้งผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงซึ่งเป็น  
ผู้ประเมินภาษี และผู้ถูกประเมินภาษีทางกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้ มาชี้แจง  
ให้ที่ประชุมรับทราบถึงที่มาและเหตุผลเพื่อคณะกรรมการฯ จะได้มีข้อมูล  
ในการประกอบการพิจารณา ขอเรียนเชิญครับ

ผู้แทน ทต.บางหลวง

ตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบ เทศบาลตำบลได้ดำเนินการสำรวจ  
เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า มีกลุ่มที่ยังดำเนินกิจการอยู่คือกลุ่มจักสาน  
บ้านดอนตะไล้ ซึ่งตอนนี้กลุ่มได้มีการพัฒนาเป็นวิสาหกิจชุมชนของเกษตรกร เป็น OTOP  
ของพัฒนาชุมชน และยังมีอุตสาหกรรมจังหวัดมาอบเครื่องรีดผักตบชวา โดยกลุ่ม  
ยังดำเนินการร่วมกับคนในชุมชน เป็นการนำวัชพืชไปใช้ให้เกิดประโยชน์ ทางเทศบาล  
ได้ดูตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เห็นว่า  
กลุ่มจักสานดังกล่าวไม่ได้อยู่ในข้อที่จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
จึงนำมาสู่การหารือในที่ประชุมวันนี้ค่ะ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

กลุ่มจักสานผักตบชวาของเราตั้งมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ  
หารายได้เสริมให้คนในชุมชน ซึ่งเป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ ทางกลุ่มมีการจดทะเบียนวิสาหกิจ  
ชุมชนเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๘ และจดทะเบียนผู้ประกอบการ OTOP เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙  
โดยกลุ่มจะเป็นสถานที่รวบรวมสินค้าของสมาชิกในกลุ่มมาเพื่อจำหน่าย

ผช.เลขาฯ

ขอสอบถามว่าการดำเนินการของกลุ่ม เป็นการแบ่งพื้นที่บางส่วนไว้เป็นสถาน  
ประกอบการ โดยมีการจักสานกันภายในพื้นที่หรือเป็นเพียงสถานที่วางสินค้าครับ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

สมาชิกจะทำที่บ้านของสมาชิกเองและนำมาวางขายที่กลุ่มจักสาน ฯ ค่ะ

ผช.เลขาฯ

จากข้อมูลที่ประธานกลุ่มแจ้ง แสดงว่าบริเวณพื้นที่ห้องดังกล่าวไม่ใช่บริเวณ  
ที่สมาชิกเข้ามาดำเนินการจักสานกันในพื้นที่ เป็นเพียงสถานที่วางสินค้าที่สมาชิกกลุ่ม  
ผลิตและเป็นแหล่งจำหน่ายสินค้า ซึ่งจะเข้าในลักษณะประเภทอื่น ๆ ที่จะเสียภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากไม่สามารถจัดเป็นประเภทที่อยู่อาศัยได้  
เนื่องจากมีการกันพื้นที่บางส่วนเป็นสถานประกอบการ ซึ่งในประเด็นใกล้เคียงกันนี้เคยมี  
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเอกชนมีการจัดพื้นที่ที่ใช้อยู่อาศัย  
เพื่อให้ประชาชนใช้ทอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพ  
เพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จะพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์  
ประเภทใด ซึ่งทางคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คำแนะนำว่า กรณี  
เอกชนให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพทอผ้าในพื้นที่ที่เป็น  
ทรัพย์สินของตนเองนั้น จึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้  
ประโยชน์อื่น ๆ เว้นแต่ เอกชนจะต้องยกพื้นที่ส่วนนั้นให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้กับ  
ทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง โดยมีการจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็น  
หนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย

- สรรพากรพื้นที่ชัยนาท กรณีนี้หากมองในมุมข้อกฎหมายคือให้เก็บภาษี ซึ่งขนาดของกลุ่มและพื้นที่ไม่ได้มีขนาดใหญ่มากคาดว่าจะเสียภาษีไม่มาก แต่หากกลุ่มมีขนาดพื้นที่ใหญ่ก็จะเสียภาษีมากขึ้น จึงต้องหารือกันว่าจะจัดเก็บหรือไม่
- ผช.เลขาฯ ประเด็นนี้หากมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มจักสานนี้ จะเป็นการจัดเก็บทั่วประเทศ เพราะกลุ่มวิสาหกิจต่าง ๆ มีอยู่ทั่วประเทศ ฝ่ายเลขาฯ ได้หารือไปยังส่วนกลางได้รับคำแนะนำว่าให้นำเข้าหารือในที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้รายงานไปที่กระทรวงมหาดไทย เพราะว่าหากส่วนกลางได้รับทราบประเด็นดังกล่าว อาจจะมีกำหนดช้อยกเว้นเพิ่มเติมได้ จึงจำเป็นต้องนำเข้าไปประชุมวันนี้ครับ
- ประธานฯ เนื่องด้วยเทศบาลตำบลบางหลวงได้ทำหนังสือหรือมาตามที่คุณแทนได้นำเรียนในที่ประชุมว่าจะมีแนวทางการจัดเก็บอย่างไร หลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องพิจารณาว่าได้วางเกณฑ์ไว้ว่าอย่างไร
- ผช.เลขาฯ ตามพระราชบัญญัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีหลัก ๆ อยู่ ๔ กลุ่ม  
๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม  
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย  
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นประโยชน์อื่น นอกเหนือจาก ๑. หรือ ๒.  
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
ซึ่งกรณีที่เราพิจารณากันจะอยู่ในระหว่าง กลุ่มที่ ๒ หรือ กลุ่มที่ ๓ ซึ่งกลุ่มจักสานดังกล่าวเป็นลักษณะที่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีการแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้เป็นสถานที่วางสินค้าของกลุ่ม
- นายกเทศมนตรีตำบลหันคา ขออนุญาตหารือกรณีร้านค้าที่นำสินค้า OTOP มาตั้งขายพอจะนำมาเทียบเคียงได้หรือไม่ครับ หากยกเว้นก็ต้องยกเว้นได้เหมือนกัน
- เลขาฯ จากข้อเท็จจริงก็มีส่วนที่จะดำเนินการได้ เพียงแต่เพิ่มขึ้นตอนกระบวนการโดยตามคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เคยให้คำแนะนำว่าการได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการให้ครบ ๓ องค์ประกอบก็จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี  
๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน  
๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินต้องร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดให้ใช้ประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี  
๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หากดำเนินการครบทั้ง ๓ องค์ประกอบนี้ก็จะได้รับการยกเว้น ซึ่งถือว่าไม่กระทบต่อเจ้าของทรัพย์สินมาก เนื่องจากเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในปีภาษีนั้น

ในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดได้ จึงนำเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พิจารณาว่า เห็นควรที่จะแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือ เลขานุการ ฯ ในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ อย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่

สอบถามว่าขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ฯ จำนวนกี่คนคะ

ผช.เลขาฯ

เสนอขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ประกอบด้วย ๑) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และ ๒) เจ้าหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดชัยนาทที่ได้รับมอบหมาย หากที่ประชุมมีมติเห็นชอบก็จะดำเนินการยกเลิกคำสั่ง จังหวัดชัยนาทที่ ๕๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งคำสั่งใหม่ครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

ผช.เลขาฯ

ขอนำเรียนเกี่ยวกับเรื่องของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ จังหวัดชัยนาท ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาในปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ จะมีปัญหา ๑ ครั้ง ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแขง อำเภอหันคา ซึ่งถูกประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไปประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ กว่าบาท จึงมีการยื่นคำร้องขอคัดค้าน พอมีการออกพระราชกฤษฎีกามีการลดอัตราภาษี ฯ โดยเก็บเพียงร้อยละ ๑๐ จากจำนวนเงินประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงเหลือประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท จึงไม่มีการ ขออุทธรณ์มาแต่อย่างใด ซึ่งปี ๒๕๖๕ ทางจังหวัดชัยนาทได้รับคำอุทธรณ์มา ๒ ราย ซึ่งได้ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์เสร็จสิ้นแล้ว ไม่มีการฟ้องร้องแต่อย่างใด จึงนำเสนอ ให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ

สำหรับวันนี้ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมในวันนี้ ท่านใด มีเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา

๑๔.๕๐ น.

ลงชื่อ

ภิกษุภค

ผู้จตรายงานการประชุม

(นางสาวภัทราภรณ์ เขยงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ

(นายเชิดพงษ์ คุ่มเขต)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น



ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๒๖

ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๓๘

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วน ภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับ การส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคน ในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาล ตำบลบางหลวง

จังหวัดอุดรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสทวิช อภิชัยวิสูตรกุล)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

- 7 มี.ค. 2566

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

ทจ.อต.....  
หน.กง/จ.๓๗๖ ๓ มี.ค. ๖๖  
งานท.....