

ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ว ๒๓๒๓



ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรธานี ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๘๖๘ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดอุดรธานีได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย ว่า จังหวัดสระแก้ว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร ได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดิน น.ส. ๓ ซึ่งผู้ครอบครองไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ตามพระราชบัญญัติกฏอัยการศึก พ.ศ. ๒๕๕๗ และองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา ได้หารือกรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และพื้นที่ป่าสงวน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีความเห็นให้หารือกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา และกระทรวงมหาดไทย ได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th/>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเรณู อินศิริ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาการแทน
นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร.๐-๕๕๔๓-๒๐๗๗

ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๗๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล

เลขที่รับ 639

วันที่ 26 เม.ย. 64

เวลา

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์

ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐

ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดสระแก้ว โดยองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร ได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดิน น.ส. ๓ ซึ่งผู้ครอบครองไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ ตามพระราชบัญญัติกฎอัยการศึก พ.ศ. ๒๕๕๗ และองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จ อำเภอตาพระยา ได้หารือกรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และพื้นที่ป่าสงวน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีความเห็นให้หารือกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จ อำเภอตาพระยา และกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการพิจารณาการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอลับแล

- จว.๐๑๑. แจ้ง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี ตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- เน้นครบถ้วน ๐๒๓.

ทุกแห่ง ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(นางเรณู อินศิริ)
ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาราชการแทน
นายอำเภอลับแล

๒๗ เม.ย. ๒๕๖๔

(นายสหวิธ อภิชัยวิศรุตกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

(Handwritten signature)
26 เม.ย. 64

(Handwritten signature)
26 เม.ย. 64

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๕๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

ผู้ประสานงาน นายภูวนาด สุนิล ๐๘-๗๘๔๓-๘๗๗๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสระแก้ว)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๑๙๙๐ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๓๐๒ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสระแก้วแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร ได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดิน น.ส. ๓ ซึ่งผู้ประกอบการไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ ตามพระราชบัญญัติ กฏอัยการศึก พ.ศ. ๒๕๕๗ และองค์การบริหารส่วนตำบลพิเสด็จ อำเภอตาพระยา ได้หารือกรณีการจัดเก็บ ภาษีในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และพื้นที่ป่าสงวน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีความเห็นให้หารือกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณากรณีองค์การบริหาร ส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพิเสด็จ อำเภอตาพระยา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สระแก้วทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจามัน โทร. ๐๘-๑๙๓๘-๒๕๙๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

คำวนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสระแก้ว คำวนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๑๙๙๐ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามที่จังหวัดสระแก้วแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร ได้ทำรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดิน น.ส. ๓ ซึ่งผู้ครอบครองไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ ตามพระราชบัญญัติกฎอัยการศึก พ.ศ. ๒๕๕๗ และองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จ อำเภอตาพระยา ได้ทำรื้อกรณีการจัดเก็บภาษีในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และพื้นที่ป่าสงวน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีความเห็นให้ทำรื้อกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จ อำเภอตาพระยา รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า “เจ้าของ” ตามมาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมายถึงบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ ซึ่งพิจารณาจากเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โดยกรณีของที่ดิน คือ โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔) และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ประกอบกับมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้บัญญัติว่า “สิทธิในที่ดิน” หมายความว่า กรรมสิทธิ์ และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย และข้อ ๑๔ (๔) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้กำหนดว่า ที่ดินที่จะออกโฉนดที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีสิทธิในที่ดินได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว และเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย แต่ห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่สงวนหวงห้ามตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ มาตรา ๒๐ (๓) และ (๔) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือกฎหมายอื่น ดังนั้น กรณีนางนิตารัตน์ พุ่มภักดิ์ ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินรวมในแปลง น.ส. ๓ เล่มที่ ๑๐ หน้าที่ ๑๐ หน้า ๑๘๐ เลขที่ ๑๒๒ จำนวนเนื้อที่ ๕๐ ไร่ จึงเป็นผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งไม่ใช่เจ้าของที่ดิน แต่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และเนื่องจากมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

/หรือของ ...

หรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้
หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า มีกองกำลังบูรพา
เข้าตั้งกำลังพลในที่ดินดังกล่าวตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติกฏอัยการศึก
พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงทำให้สิทธิในการครอบครองที่ดินดังกล่าวของนางนิศารินทร์ พุ่มภักดี ต้องระงับ โดยมีกองกำลังบูรพา
ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐเข้าครอบครองที่ดินดังกล่าวแทน เมื่อที่ดินตามข้อหาหรือใช้ในกิจการของรัฐ
หรือของหน่วยงานของรัฐ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษี
จากที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนึ่ง มาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่และอำนาจให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้กับคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงได้ส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในกรณีดังกล่าว

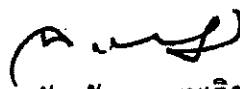
๒. กรณีข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจดแจ้ง อำเภอตาพระยา กระทรวงมหาดไทย
เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๒.๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าโดยมิชอบ
จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจดจึงมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีจากที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ ปัจจุบันระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ยังมีผลใช้บังคับ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจดจึงต้อง
ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สระแก้วทราบ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ค่วนที่สุด

ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๑๙๙๐



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 4 มี.ค. 2564
เลขรับ 10324
เวลา 10.10 น.

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมที่ดิน
เลขรับ 11753
วันที่ - 4 มี.ค. 2564
๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสืออำเภอวัฒนานคร ที่ สก ๐๐๒๓.๑๑/๓๓๕๗ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
 ๓. สำเนาหนังสืออำเภอตาพระยา ค่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๑๐/๑๙๙๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1361
วันที่ 4 มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา

ตามที่อ้างถึง บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสระแก้ว ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร และองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา มีรายละเอียด ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตพื้นที่ประกาศกฎอัยการศึก ของนางนิศารัตน์ พุ่มภักดี เจ้าของผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินร่วมในแปลง นส.๓ เล่มที่ ๑๐ หน้าที่ ๑๐ หน้า ๑๘๐ เลขที่ ๑๒๒ จำนวนเนื้อที่ ๕๐ ไร่ แจ้งขอยืนยันข้อมูลจากบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ลำดับที่ ๒๒๔๑ มีความถูกต้องเป็นจริงทุกประการ แต่ไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้แต่อย่างใด เนื่องจากมีกองกำลังบูรพาเข้าตั้งกำลังพลมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติกฎอัยการศึก พ.ศ. ๒๕๕๗ มาตรา ๒ จึงทำให้เสียสิทธิในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของตนเอง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด จะต้องเก็บภาษีดังกล่าวจากบุคคลใด หรือไม่อย่างไร

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา ขอรื้อ ดังนี้
- (๑) กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ อย่างไร
 - (๒) กรณีเป็นที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้โดยมิชอบ องค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ อย่างไร
 - (๓) กรณีการจัดทำแผนที่ภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีอำนาจหน้าที่จัดทำแผนที่ภาษีที่ดินและทะเบียนทรัพย์สิน หรือไม่ อย่างไร

/คณะกรรมการภาษี.....

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาประเด็นข้อหาดังกล่าวแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ประเด็นหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโจด มีความเห็นว่า หากที่ดินดังกล่าว กรณีสิทธิการครอบครองที่ดินยังเป็นของเอกชน ประกอบกับคำวินิจฉัยตามฎีกาของโจทก์ทั้งห้า เมื่อจำเลยทั้งสองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลวินิจฉัยชี้ขาดในปัญหาข้อกฎหมายว่า โจทก์ทั้งห้ามีอำนาจฟ้องหรือไม่ เพราะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติกฎหมายการศึกษา พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชบัญญัติความผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ ในปัญหาข้อกฎหมาย โจทก์ฟ้องว่าเดิมนางอนงค์ เจริญนิศย์ มารดาของโจทก์ทั้งห้า มีสิทธิครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองทำประโยชน์เลขที่ ๑๒๒ ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดปราจีนบุรี (ปัจจุบันจังหวัดสระแก้ว) ได้อนุญาตให้จำเลยที่ ๑ โดยมณฑลทหารบกที่ ๑๒ ก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง ลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์ และเป็นที่ตั้งค่ายกองกำลังบูรพา ต่อมานางอนงค์ได้ยกที่ดินดังกล่าวให้โจทก์ทั้งห้า จากนั้นโจทก์ทั้งห้าได้ยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขาอรัญประเทศ เพื่อออกโฉนดที่ดิน แต่จำเลยที่ ๒ ได้มีหนังสือคัดค้านการออกโฉนดที่ดินของโจทก์ทั้งห้า จำเลยทั้งสองได้ให้การว่า ที่ดินพิพาทอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ นางอนงค์มารดาโจทก์ทั้งห้าได้สละการครอบครองที่ดินและทิ้งร้างไว้แล้ว จนถึงปี ๒๕๒๒ กองกำลังบูรพาได้เข้ามายึดถือครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินพิพาทรวมทั้งที่ดินข้างเคียง ตั้งแต่ปี ๒๕๒๒ จนถึงปัจจุบัน โจทก์ทั้งห้าจึงไม่มีอำนาจฟ้อง โดยคำวินิจฉัยของศาลอุทธรณ์ต้องด้วยความเห็นของศาลฎีกา ฎีกาของโจทก์ทั้งห้าฟังไม่ขึ้น โจทก์ทั้งห้าไม่มีอำนาจฟ้อง ศาลฎีกาพิพากษายืน ดังนั้น ที่ดินแปลงดังกล่าวอาจเข้าข่ายการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๘) ทर्फยสินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด โดยที่ประชุมให้หารือกระทรวงมหาดไทย เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

๒. ประเด็นหารือแรกขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีความเห็นว่า ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย (ก) ประเภทที่ดิน หมายถึง ให้บันทึกชื่อประเภทหนังสือสำคัญของที่ดินแปลงนั้น เช่น โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราไว้ว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" นส.๓ นส.๓ ก ส.ค.๑ เป็นต้น ทั้งนี้ กรณีผู้เสียภาษีครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน หรือไม่สามารรถระบุประเภทที่ดินได้ให้บันทึกว่า "ท.ค." ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ จากการสำรวจจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๓) ในเขตที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นี้

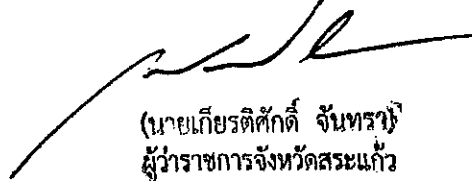
๓. ประเด็นหารือที่สองขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีความเห็นว่า ประเด็นหารือดังกล่าวเป็นประเด็นเดียวกันกับกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำไว้ว่า กรณีพื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ วรรคสอง บัญญัติว่า การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นี้

๔. ประเด็นหารือที่สามขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ มีความเห็นว่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แต่ไม่รวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัดและกรุงเทพมหานคร และข้อ ๑๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้บังคับใช้ หรือภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกาหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผลบังคับใช้ โดยให้ใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือจ่ายขาดเงินสะสมตามความจำเป็น ดังนั้น การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

จังหวัดสระแก้วพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ และองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบและพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทวี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๓๗๒๔ ๗๖๒๓

โทรสาร ๐ ๓๗๔๒ ๕๑๑๙

e-mail : skw.dla@gmail.com