

ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๑๔/ว ๕๕๒๕



ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๗ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจังหวัดกำแพงเพชร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอลองชลุง หรือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปีพ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอลองชลุง หรือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช้กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือทั้งชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หรือกรณี บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

/ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทย...

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th/>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเรณู อินศิริ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาราชการแทน
นายอำเภอลับแล

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร.๐-๕๕๔๓-๒๐๗๗

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๗/๖



ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุตรดิตถ์ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๗

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจังหวัดกำแพงเพชร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้มีหนังสือหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง ทหารือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปีพ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร ทหารือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาดังแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนและไม่ใช้กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ ทหารือกรณี บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

/กระทรวงมหาดไทย...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ





(นายวิรัช ประจักษ์เมธรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
ผู้บัญชาการส่วนส่งเสริมที่ดิน

เรียน นายอำเภอลี้บแล

- จักรกตจรดิษฐ์ แจ้ว ขจรหรือแนวทง
ปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดิน ทราบ. ภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- เน้นการแจ้ง อปท. ทราบทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป.


15 ก.ย. 63


15 Nov 63

อำเภอลี้บแล



(นางเรณู อิ่มศิริ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชพ.) รักษาราชการแทน
นายอำเภอลี้บแล

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐-๕๕๕๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓
ผู้ประสานงาน นายภูวนาท สุนิล ๐๘-๗๘๔๓-๘๗๗๒

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๓



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกำแพงเพชร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๑ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๕ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๓๘
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร
ได้มีหนังสือหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง หรือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือน และที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร หรือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาดังตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช้กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือ ค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หรือกรณีบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทาง ในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหาหรือดังกล่าว ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

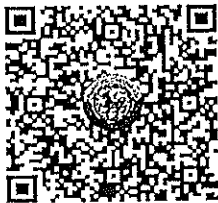
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ... ๓๖๕๖
วันที่ 20 ก.ค. 2553
เวลา.....



๓๖๓๑
วันที่ 20 ก.ค. 2553
เวลา.....

ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/ ๖๓/๕๖

ศาลากลางจังหวัดกำแพงเพชร
ถนนกำแพงเพชร - สุโขทัย กพ ๖๒๐๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอคลองขลุง ที่ กพ ๐๐๒๓.๙/๙๙๐
ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/ ๖๓/๕๖
ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ และให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

จังหวัดกำแพงเพชรได้รับแจ้งจากอำเภอคลองขลุงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด ได้ขอหารือกรณี โรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ของดเว้นการยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินซึ่งโรงงานได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดิน ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า โรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้รับนโยบายจากสำนักงานการผลิตสุราให้ของดเว้นการยื่นแบบดังกล่าว เนื่องจากในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้ดำเนินการยื่นแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเริ่มใช้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด มีความเห็นว่า โรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้ใช้อาคารโรงเรือนและที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จึงจะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด เพื่อให้เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการประเมินและเรียกเก็บภาษีจากโรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนั้นเพื่อถือปฏิบัติให้ถูกต้ององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด จึงหารือว่าจะดำเนินการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับโรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า โรงงานสุรา บริษัท สุราระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ซึ่งเป็นผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

/พ.ศ. ๒๕๕๗...

พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ได้ถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดไม่สามารถจัดเก็บภาษี โรงเรือนและที่ดิน ตามแบบ ภ.ร.ด.๒ จากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้ จึงแนะนำให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แทน เทียบเคียงการตอบข้อหารือ กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓

ดังนั้น เพื่อถือปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงขอรายงานการให้ คำปรึกษาหรือแนะนำองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบและรายงาน กระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตรา คล้ายทิม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐ ๕๕๗๐ ๕๐๕๗ , ๐ ๕๕๗๐ ๕๑๘๒

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ... ๓๓๖๓
วันที่ 20 ก.ค. 2563
เวลา.....

ที่ กพ ๐๐๒๓.๗/ ๓๓๖๓



สภาากลางจังหวัดกำแพงเพชร
เลขที่รับ... 34195
วันที่ 20 ก.ค. 2563
ศาลากลางจังหวัดกำแพงเพชร
ถนนกำแพงเพชร - สุโขทัย กพ ๖๒๐๐๐

๓) กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร ด่วนที่สุด ที่ กพ ๗๒๓๐๑/๖๒
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๗/ ๖๗/๕๒
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ และให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

จังหวัดกำแพงเพชรได้รับข้อหารือจากองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร ซึ่งได้ขอรื้อแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี ประเด็นการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดิน ในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการตามแบบ ภ.ร.ด.๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร เพื่อให้เจ้าพนักงานประเมินภาษีและเสียภาษีของปี พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ และให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยบทเฉพาะกาล มาตรา ๙๑ บัญญัติว่า บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัตินี้ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทรจึงหาหรือว่าจะต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๕๗ และพระราชบัญญัติ

/ภาษีบำรุงท้องที่...

ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ได้ถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปแล้ว และกรณีดังกล่าวไม่ใช่ภาษีพึงชำระหรือค้างอยู่ ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแนะนำให้องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเทียบเคียงการตอบข้อหารือกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓

ดังนั้น เพื่อถือปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงขอรายงานการให้คำปรึกษาหรือแนะนำองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบและรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบและพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตรา คล้ายทิม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐ ๕๕๗๐ ๕๐๕๗ , ๐ ๕๕๗๐ ๕๑๘๒

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ... ๕๗๕๖
วันที่ 20 ก.ค. 2563
เวลา.....



37177
วันที่ 20 ก.ค. 2563
เวลา.....

ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๒๓๕๒

ศาลากลางจังหวัดกำแพงเพชร

ถนนกำแพงเพชร - สุโขทัย กพ ๖๒๐๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสืออำเภอลานกระบือ ที่ กพ ๐๐๒๓.๑๖/๔๗๐๖

ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ และให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

จังหวัดกำแพงเพชร ได้รับรายงานจากอำเภอลานกระบือว่าองค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ จะดำเนินการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ จึงได้ขอหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัท ในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด เนื่องจากเคยได้รับการยกเว้นการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ตามพระราชบัญญัติปีโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมาตรา ๗๑ บัญญัติว่า "ในการประกอบกิจการปิโตรเลียม ให้ผู้รับสัมปทานได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากร และเงินที่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค และราชการส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บทุกชนิด..." แต่เนื่องจาก มาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า "...กฎหมายใดที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งได้บัญญัติให้ทรัพย์สินของบุคคลใดได้รับยกเว้นภาษีอากรตามกฎหมายโดยมิได้ระบุถึงภาษีอากรประเภทใด ประเภทหนึ่งโดยเฉพาะ หรือได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ให้มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัตินี้..." ประกอบกับไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ จึงมีความเห็นว่า บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด ในฐานะเป็นนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้หารือว่าความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือถูกต้องหรือไม่

จังหวัดกำแพงเพชร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ได้ร่วมกันพิจารณาประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ ตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องแล้ว เห็นว่า

/กรณี.....

กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาตอบข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ จังหวัดจันทบุรี หรือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือมาเพื่อให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตรา คล้ายพิมพ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ด่วนมาก
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๓๘



13539

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๑ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๓. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๕ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร
ได้มีหนังสือหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง หรือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหังแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหังแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๓๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหังแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร หรือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช้กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หรือกรณีบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดกำแพงเพชร ดังนี้

๑. ประเด็นข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง และองค์การบริหาร
ส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร กรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนได้ใช้ประโยชน์ในโรงเรือน
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจะมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการ
เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. ๒) สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยเคย
ตอบข้อหาหรือของกรุงเทพมหานครตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๔ ลงวันที่
๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ สรุปว่า มาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ กำหนด
ว่าค่ารายปีของปีที่ล่วงมาแล้วนั้น ท่านให้เป็นหลักสำหรับการคำนวณค่าภาษีซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา ดังนั้น
เมื่อเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในโรงเรือนในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจึงมีหน้าที่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด. ๒)
และเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากมาตรา ๒ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศให้มีการใช้บังคับ และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม ๒๕๖๓ จึงมีผลทำให้ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ถูกลบเลิกไป ดังนั้น เจ้าของ
โรงเรือนจึงไม่มีหน้าที่ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. ประเด็นข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ เห็นว่า การจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้กฎหมายใดที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งได้บัญญัติให้ทรัพย์สินของบุคคลใด
ได้รับยกเว้นภาษีอากรตามกฎหมายโดยมิได้ระบุถึงภาษีอากรประเภทใดประเภทหนึ่งโดยเฉพาะ หรือได้รับ
การยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมาย
ว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ให้ความหมายเป็นการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กรณีที่บทบัญญัติ
มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติปีโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การประกอบกิจการ
ปีโตรเลียมให้ผู้รับสัมปทานได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากร และเงินที่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค
และราชการส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บทุกชนิด จึงไม่มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย
บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ /

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร
และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจัตราชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๕๒๘