

# ด่วนที่สุด

ที่ อต ๐๐๒๓.๗/๑ ๑๗



ที่ว่าการอำเภอลับแล

ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๙๑๓๐

๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ด่วนมาก ที่ อต ๐๐๒๓.๗/๖๑๐๒

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ müลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณบัญชีของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวนเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลด เอกสารได้ทางเว็บไซต์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล <http://laplaedistrict.uttaraditlocal.go.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรัชญา เสรีรักษ์ชา)  
นายอ้าເກອລັບແລ

ก ร ง น า  
ก ร ง น า

# ด่วนมาก

ที่ อท ๐๐๒๓.๓/ว ๐๙๐๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอคลองแยง  
เลขที่รับ..... 2044  
วันที่..... 30 ช.ค. 64  
เวลา.....  
ศากาลงจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อท ๕๓๐๐๐

๑๗/ ๑๓๊ ๑๓๊ ๑๓๊

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ นท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๒

ลงวันที่ ๒๐ ๑๓๊ ๑๓๊ ๑๓๊ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ นูคล่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อขอขยายตัวให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

## ๑. สำหรับการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูล ด้านที่ ๖ การจัดการภายใน และธรรมาภิบาล เมนูย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูล จะแบ่งเป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔  
(ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี สำหรับแบบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวนภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษี  
และทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๕ การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

๒. ให้อำเภอ ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ให้ครบถ้วน ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไข<sup>ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์ทราบ</sup>  
ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๕ เพื่อประเมินผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยองศ์ ยามา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

นาย พยองศ์ งามคำ

- ๐๓.๐๑.๒๕๖๕ หมายเหตุในแต่ละชั้น มี  
การดำเนินตามที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
๒๕๖๔

- เน้นควรแจ้ง อบต. ทุกแห่งทราบ ประจำปี  
พิจารณาดำเนินการต่อไป

- ขอป.

ลงนามแล้ว

(นายปรีชา เศรีรัลลภ)

นายอำเภอสันต์

๓๐.๑.๖๔.

๓๐.๑.๖๔

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

ผู้ประสานงาน นายภูวนานนท์ สุนิล ๐๙-๗๘๔๓-๘๗๗๒

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุบลราชธานี  
เลขที่รับ..... 10359  
วันที่..... 21.5.2564  
เวลา.....

ด้วยมติ  
ที่ มหาดไทย ๐๘๐๘.๓/๑ ๓๐๕๔



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตศูนย์ ถนน ๑๐๙๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)
  ๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

ด้วยมาตรา ๒๔ พราชาบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ  
ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับ  
การจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ บุคลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบ  
ข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย  
และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐาน  
ในการคำนวนเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์กรบริหารส่วนตำบล  
และเมืองพัทยา)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน  
“หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภาษีใน  
และธรรมากิษา เมนูย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.)  
เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูล จะแบ่งเป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔  
(ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี สำหรับแบบไฟล์  
เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวนภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง

/หมวดที่ ๓...



ด่วนมาก  
ที่ มหา ๐๘๐๙.๓/๑ ๓๐๔๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ตามบัญชีรายรับ เทศบาล ๑๐๓๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)
  ๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. (สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด)

ด้วยมาตรา ๖๔ พ率先ษฐ์ ประจำปี ๒๕๖๔ ประกอบกับ  
ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวนเงินงบประมาณเพื่อขอเชิญรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์กรบริหารส่วนตำบล และเมืองพทฯ)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภาษีในและธรรมภูมิภาค เมนูย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อปท.) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูล จะแบ่งเป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔  
(ข้อมูล วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี สำหรับแบบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

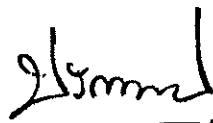
หมวดที่ ๕ การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๒. ให้ห้องค้นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเนี้ยบ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕, ๐ ๒๒๔๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๙๗๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

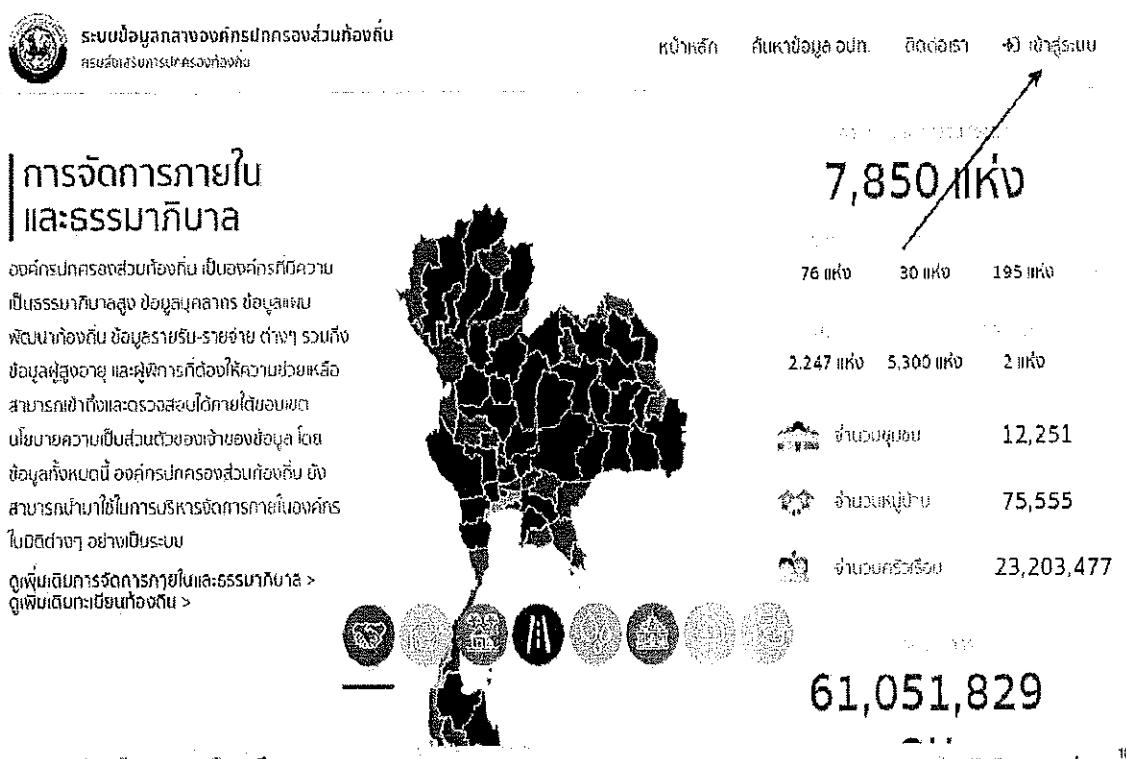
อีเมลล์ อีเมลล์ sarabun@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๖

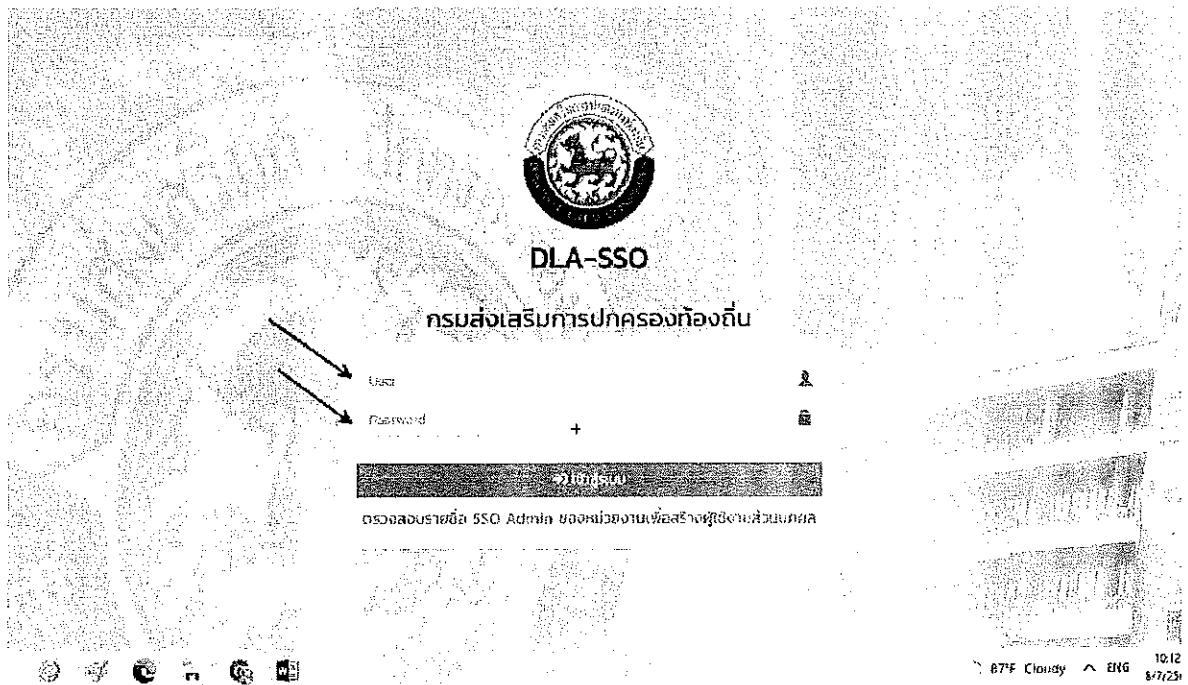
#### 1. การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปีครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ [info.dla.go.th](http://info.dla.go.th) ระบบข้อมูลกลางองค์กรปักครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

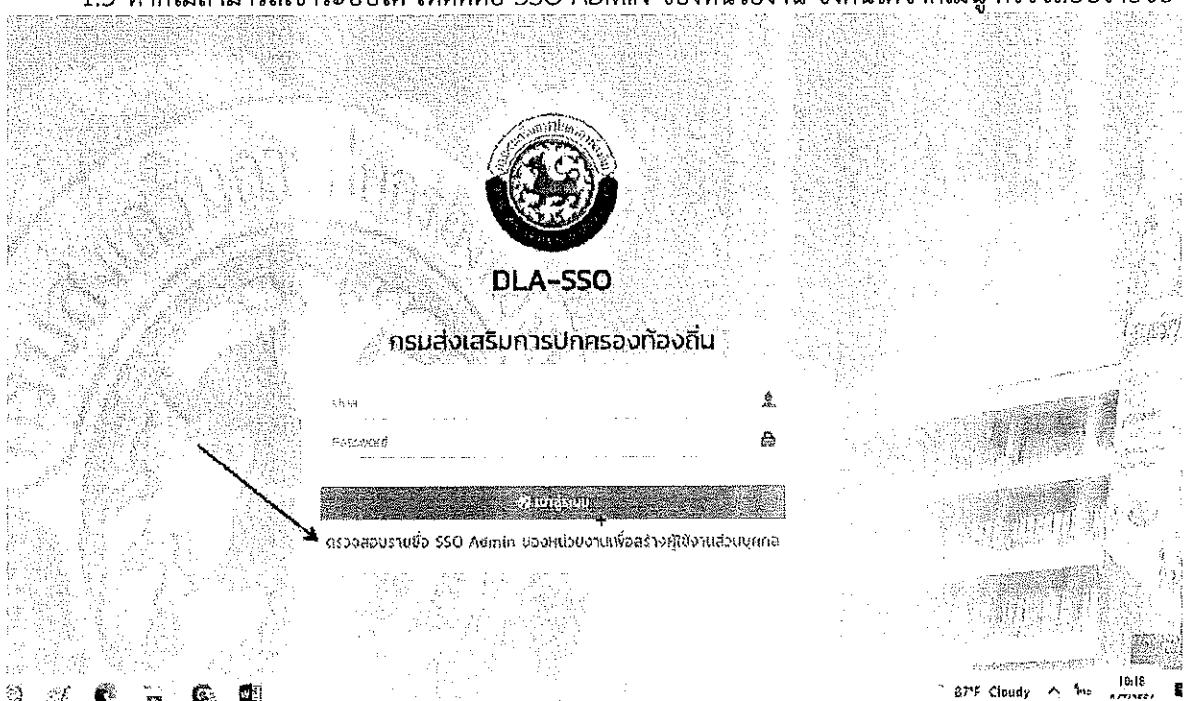


คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน” ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด หันนี้ ต้องเป็นสิทธิ์สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

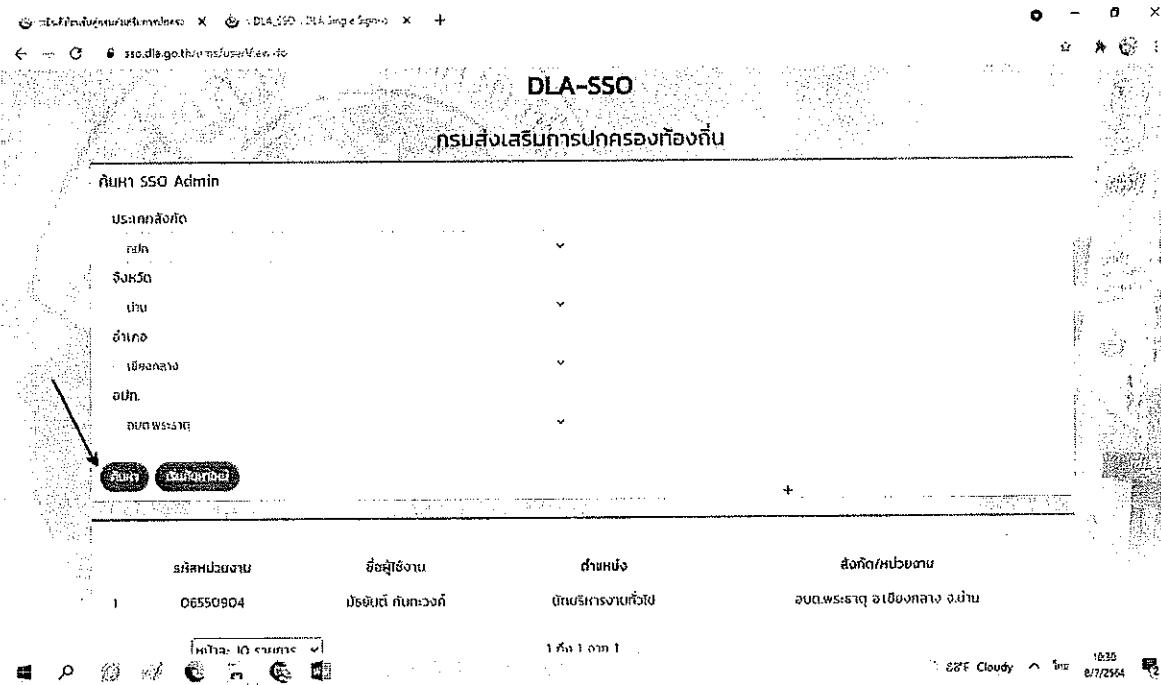


1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นได้จากเมนู ตรวจสอบรายชื่อ



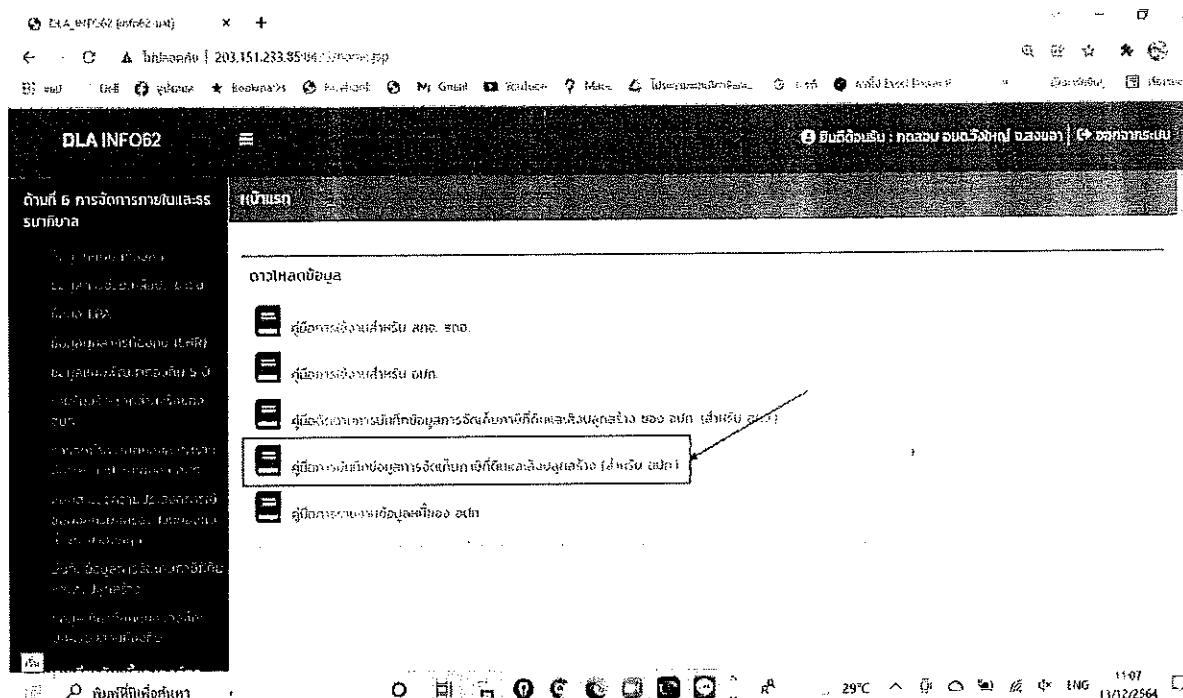
1.4 ระบุประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน แล้วกดค้นหา ซึ่งของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564



1.5 หากยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ  
ห้องดิจิทัล (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102-1114

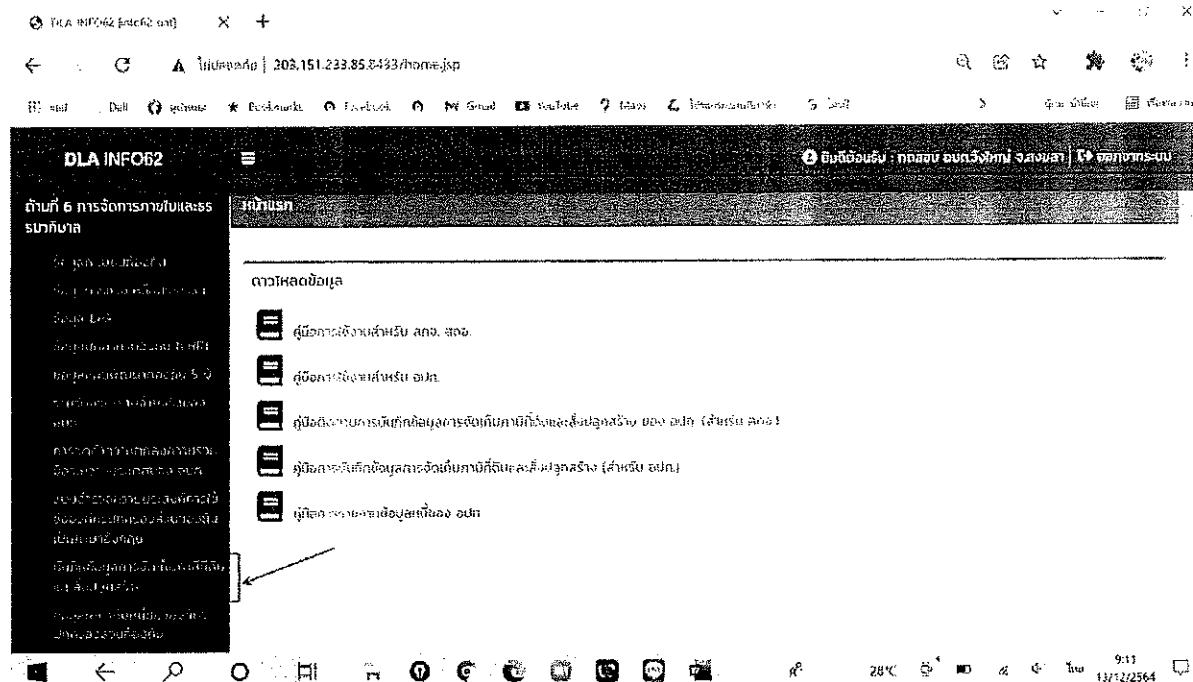
2. ก่อนการบันทึกข้อมูลควร download คู่มือการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมา  
ศึกษา



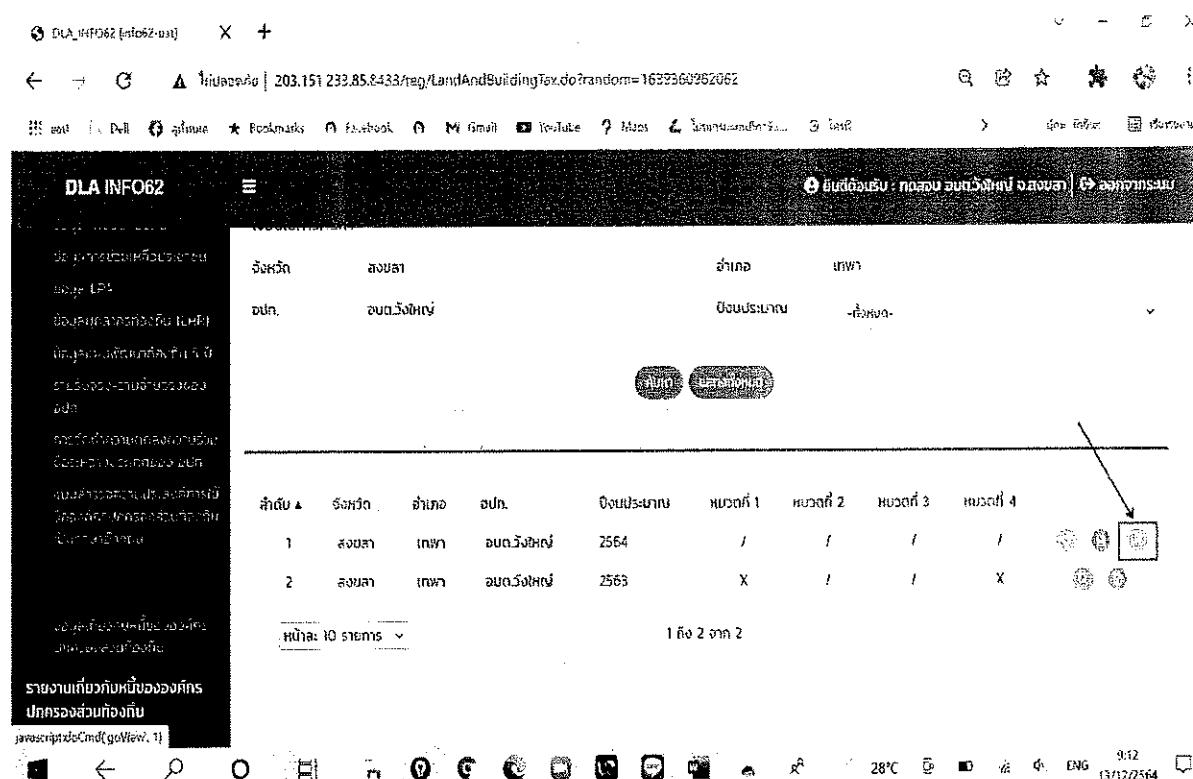
3. การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายนอกและธุรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564



### 3.2 กด “ไอคอนสีส้ม (รูปสมุดดินสอ)



3.3 จะมีหน้าบันทึกข้อมูลให้ดังรูป เลื่อนແບບสีเทาด้านข้างจ่อ เพื่อดำเนินการบันทึกตามลำดับ ดังนี้

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

The screenshot shows the DLA INFO 2564 software interface. The main window displays a table of land tax declaration details. The columns include 'รายการ' (List), 'รายการที่ดิน' (Land Item), 'จำนวนเงิน' (Amount), and 'หน่วย' (Unit). The table contains several entries, including:

รายการ	รายการที่ดิน	จำนวนเงิน	หน่วย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ปีงบประมาณ 2562 )		297,693.79	บาท
ภาษีบำรุงที่ดินที่ ( ปีงบประมาณ 2562 )		151,121.74	บาท
		448,815.53	บาท

Below the table, there is a note: "หมวดที่ 1 รายการที่ดินที่มีภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 ( ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 )" followed by a detailed breakdown of the items listed above.

**หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 ( ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 )**

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 6 ) ..... ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 6 ) ..... บาท
  - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 7 ) ก่อนลดภาษี ..... บาท
  - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ( ก.ต.ส. 8 ) ก่อนลดภาษี ..... บาท
- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง ..... บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ..... บาท ( ซึ่งนี้ ระบบจะคำนวณหักลบให้อัตโนมัติ )
- 1.5 จำนวนผู้ด้วยชำระภาษี ..... ราย

**\*\* ตัวเลขการเงินมีพื้นฐาน ไม่เกิน 2 ตำแหน่ง**

The screenshot shows the DLA INFO 2564 software interface. The main window displays a table of land tax declaration details. The columns include 'รายการ' (List), 'รายการที่ดิน' (Land Item), 'จำนวนเงิน' (Amount), and 'หน่วย' (Unit). The table contains several entries, including:

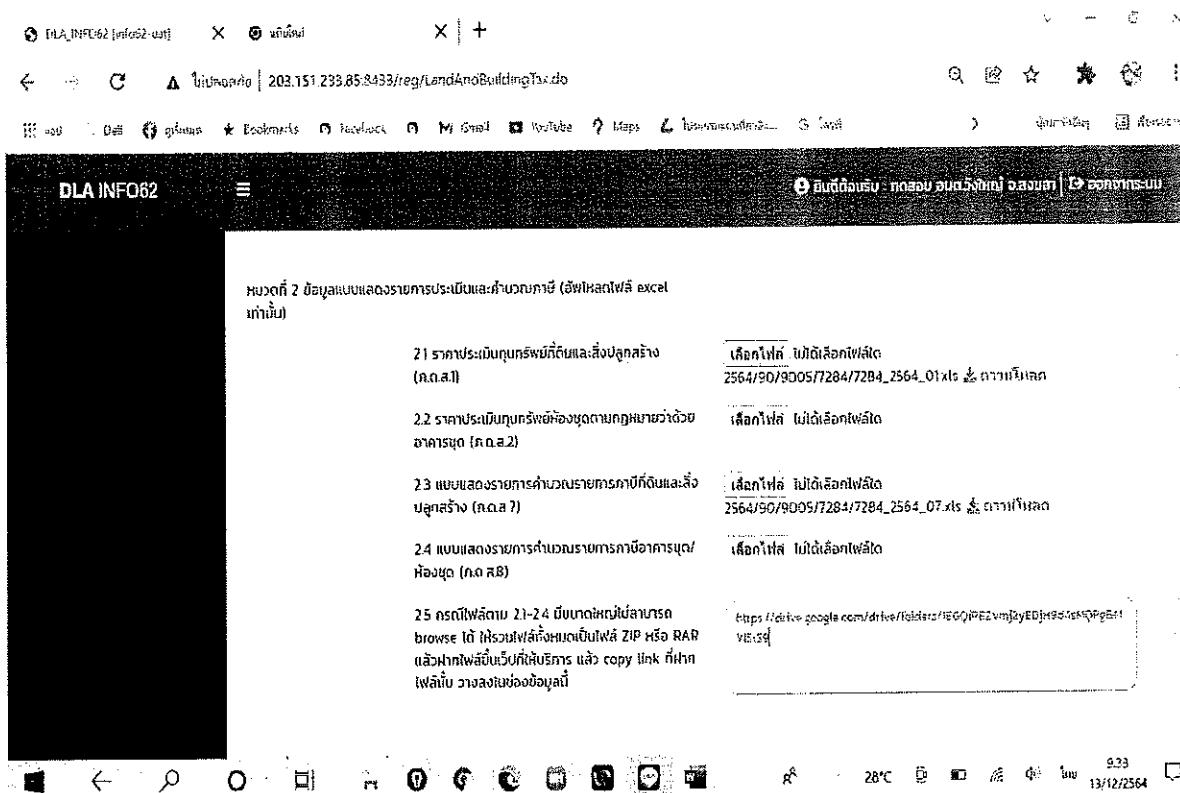
รายการ	รายการที่ดิน	จำนวนเงิน	หน่วย
(๑) จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 ( ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 )		448,815.53	บาท
(๒) จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 6 )		448,815.53	บาท
(๓) จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 7 )		448,815.53	บาท
(๔) จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 8 )		448,815.53	บาท
(๕) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง		448,815.53	บาท
(๖) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ		0.00	บาท
(๗) จำนวนผู้ด้วยชำระภาษี		0.00	ราย

**หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวนภาษี ( อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น )\*\***

- 2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ต.ส. 1 ) browse

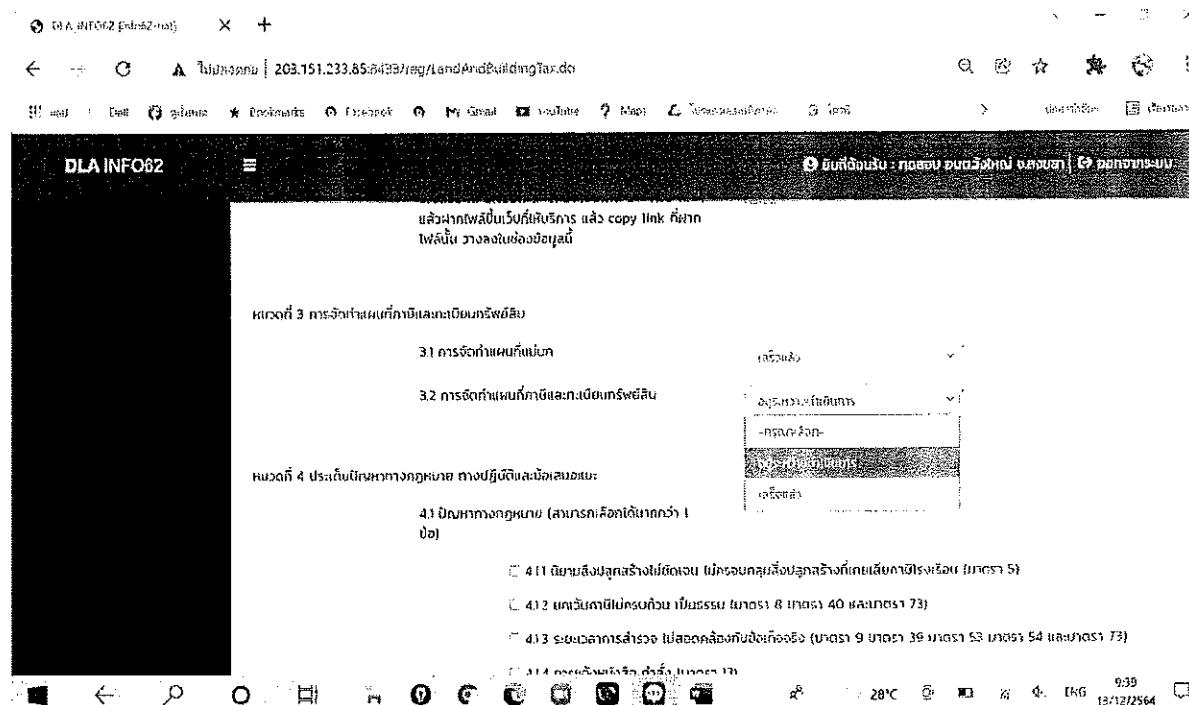
คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและตั้งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

- 2.2 ราคาระบบเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. 2) browse
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) browse
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) browse
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นบนเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล

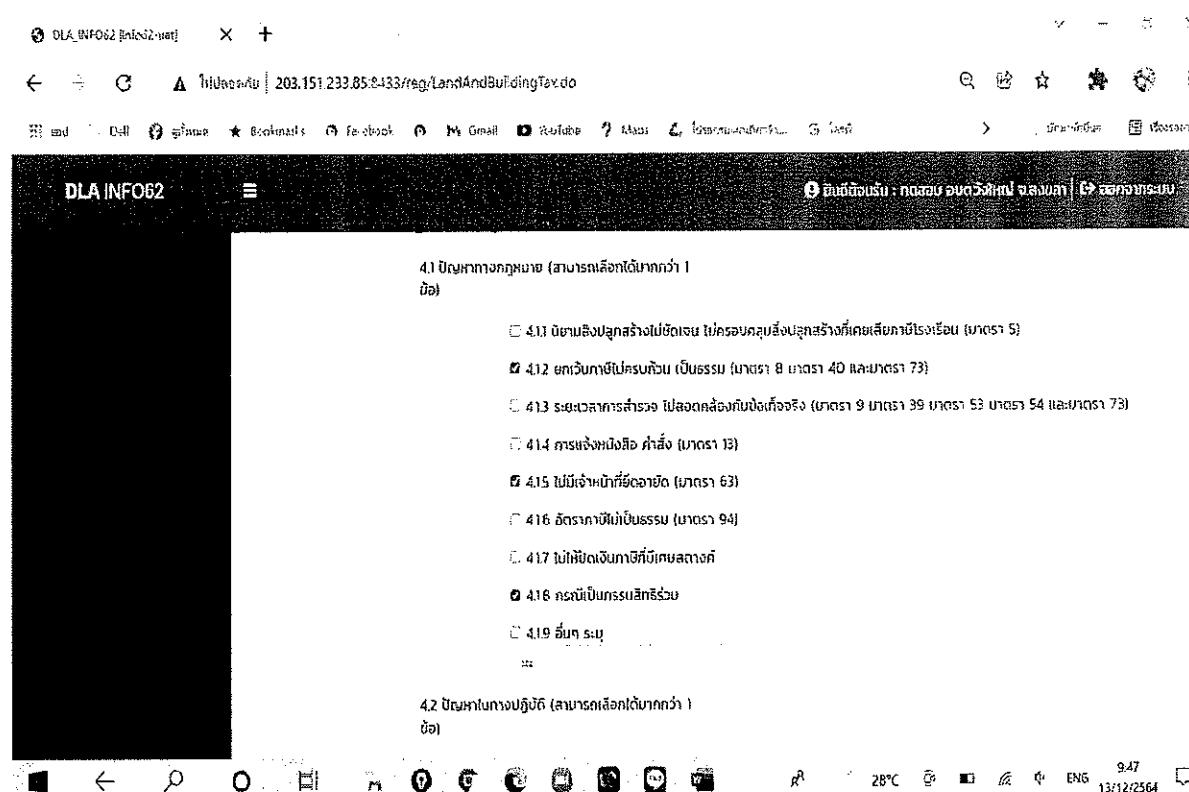


\*\* กรณีไฟล์ข้อมูลที่ไม่ใช่ excel จะไม่สามารถ browse ขึ้นในระบบได้ ต้องแปลงไฟล์ให้อยู่ในตระกูล excel เท่านั้น หากไม่สามารถ browse file ตามข้อ 2.1- 2.4 ขึ้นระบบได้ เนื่องจากไฟล์มีขนาดใหญ่ หรือมีปัญหาความเร็วของ Internet ให้เลือกทำในข้อ 2.5

### หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ



### หมวดที่ 4 ประเด็นปัจจัยทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ ต้องเลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ



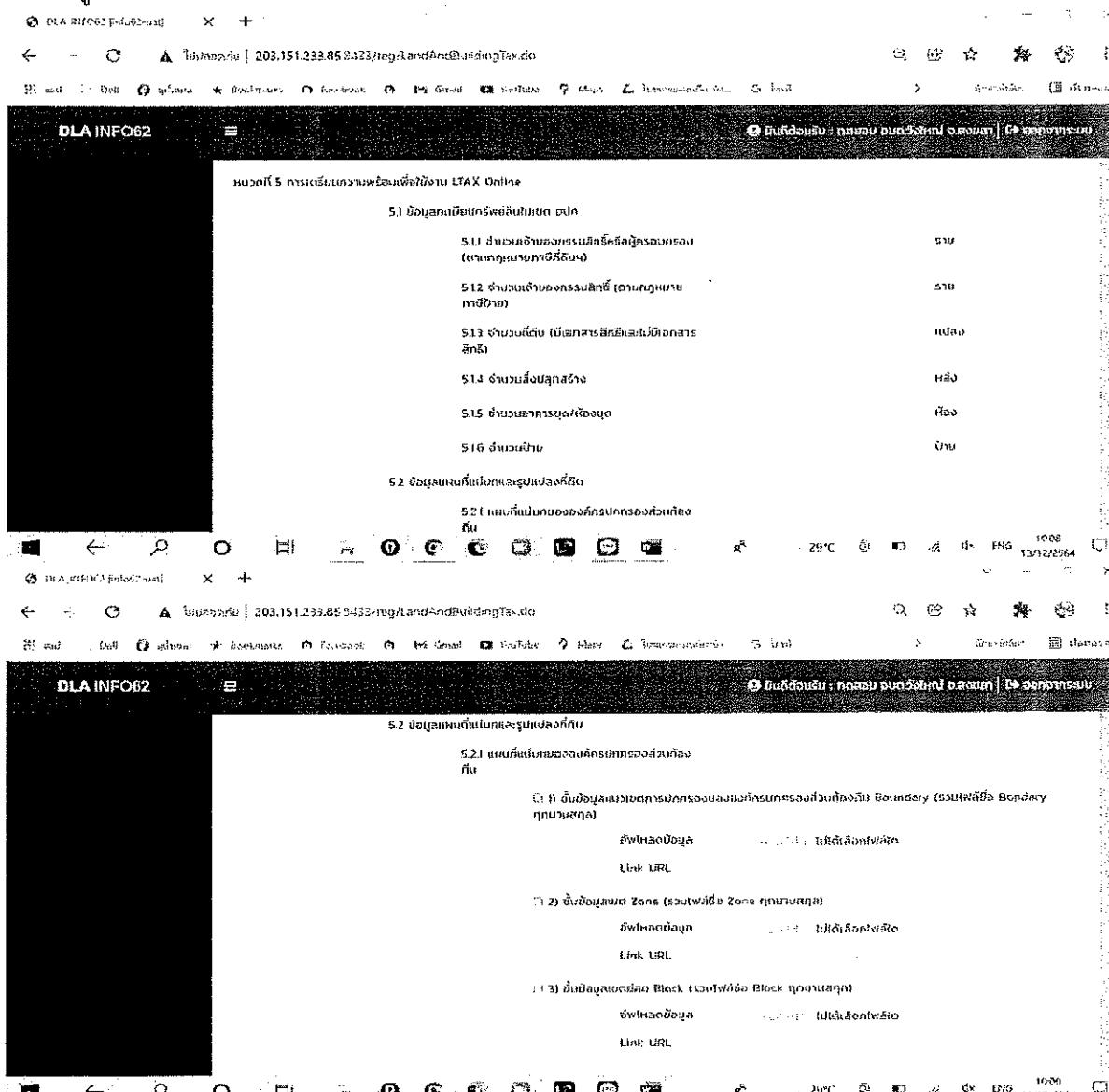
\*\* ต้องบันทึก ชื่อ - สถานะ และเบอร์มือถือของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน

### หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online ให้ อปท. บันทึกข้อมูล ดังนี้

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อปท. (เท่าที่สำรวจได้ ปีต่อไปอาจเพิ่มขึ้นได้อีก) เพื่อประมาณการพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลของระบบที่ server จะต้องรองรับในอนาคต

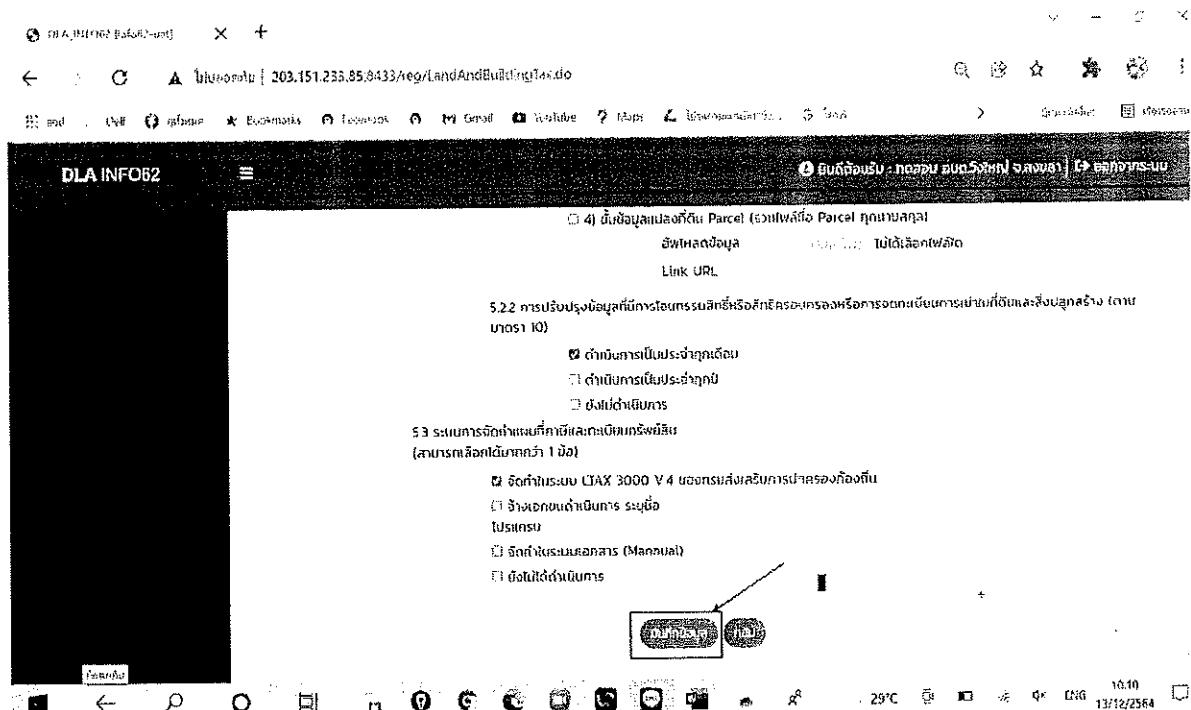
5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บท สำหรับ อปท. ที่จัดทำแผนที่แม่บทเสร็จแล้ว เพื่อนำไป browse ขึ้นระบบตามรัฐของ อปท. แต่ละแห่ง จะช่วยแก้ปัญหาในการใช้งานบางลักษณะที่ไม่สมบูรณ์ ให้เกิดความพร้อมในการใช้งานยิ่งขึ้น ซึ่งไฟล์ทั้งหมดในกรณีที่เป็นการจัดทำในโปรแกรม LTAX 3000 ข้อมูลทั้งหมดจะอยู่ไฟล์เดอร์ D:/LTAXGISMAP/DATA หากเป็นการจัดทำโดยโปรแกรมอื่นก็จะเก็บไว้ในไฟล์เดอร์รากเดียวกัน ให้ไปที่ไฟล์เดอร์ที่เก็บไฟล์แผนที่แม่บท แล้วใช้โปรแกรม ZIP หรือ RAR ในการรวมไฟล์แต่ละช้อย่อย ก่อน browse ขึ้นระบบ หรือสร้าง Link สำหรับเก็บไฟล์แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีที่ไม่ได้ใช้โปรแกรม LTAX 3000 ก็สามารถแจ้งข้อมูลตาม 5.1 – 5.2 ได้



ให้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูลตามรูปด้านล่าง

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดให้กับภาษีที่ดินและที่ดินปลูกสร้าง ประจำปี 2564



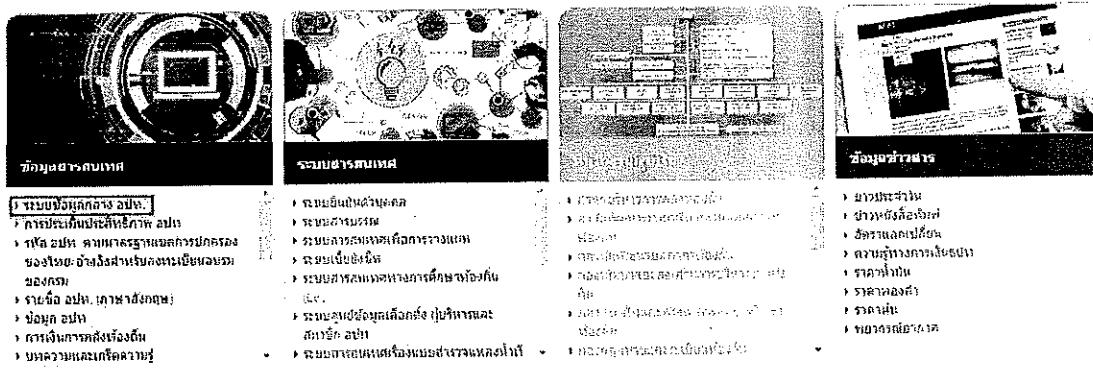
\*\* เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้ว  
จะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไปต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ท่านนั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล  
สำนักบริหารการคลังห้องถิน  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426 – 30  
dla0808.3a@gmail.com

## คู่มือติดตามการบันทึกรายงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. (สำหรับ ศตจ.)

### ขั้นตอนการเข้าใช้งานระบบ

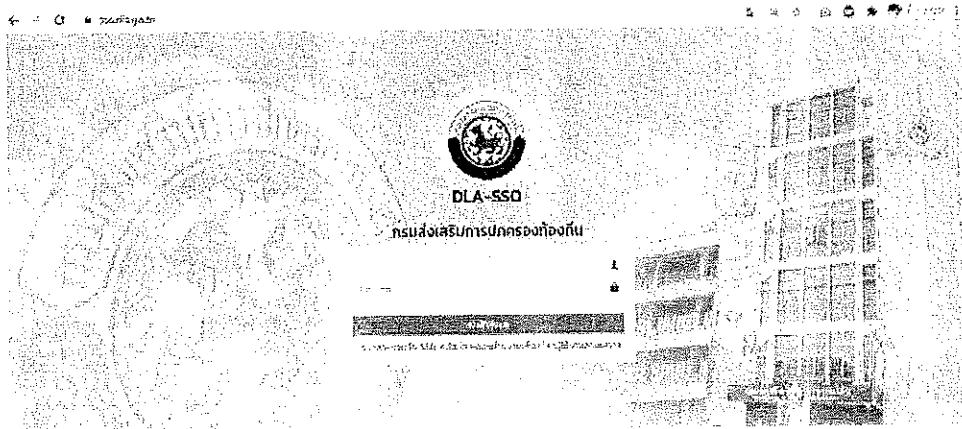
- ให้พิมพ์ <https://info.dla.go.th> ในช่องแสดง URL Address หรือเข้าใช้งานผ่านเว็บไซต์ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ข้อมูลสารสนเทศ > ระบบข้อมูลกลาง อปท.



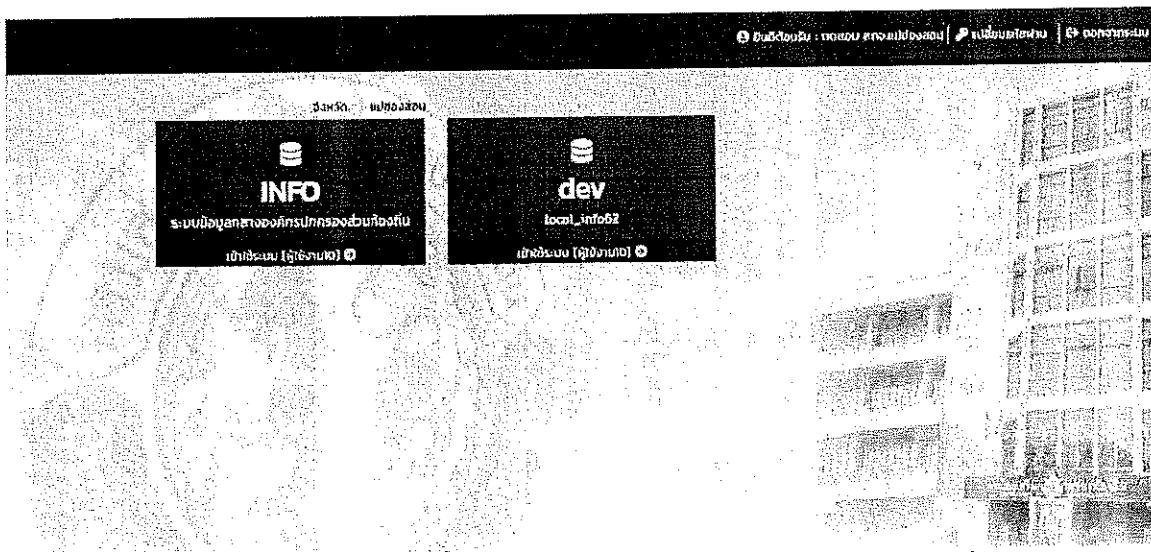
### 2. คลิกลิ้งค์ “เข้าสู่ระบบ” ของระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ INFO)



3. Login เข้าใช้งานผ่านระบบด้วย User ของ สสจ. ด้วยเลข 13 หลัก



4. เข้าใช้งานระบบ INFO



Copyright ©2020 Department of Local Administration All right reserved [104.22.215.170][local-dla-ssj][732419934604553D4B347EF744D4C-14]

## ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลของ อปท. และอกรายงาน

- คลิกเมนูด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เลือกเมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	จำนวน	วันที่	สถานะ 1	สถานะ 2	สถานะ 3	สถานะ 4
1	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
2	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
3	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
4	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
5	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
6	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
7	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	X	X	X	X
8	บันทึกเงินสด	เบิกจ่ายเบ็ดเตล็ด	จำนวนเงินบาท	2564	Y			

- การค้นหาข้อมูลบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เลือกรายการที่ต้องการค้นหาข้อมูล

- อำเภอ
- อปท. (ที่ต้องการดูข้อมูล)
- ปีงบประมาณ

#### 4. คลิกปุ่ม ค้นหา

5. หลังจากระบบแสดงผลข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการดูข้อมูล ส่วนหมวดการแสดงผลแบ่งสถานะ ออกเป็น 4 หมวดด้วยกัน หากหมวดข้อมูลในหนึ่งที่ อปท. มีการบันทึกไปแล้วจะแสดงเครื่องหมาย “/” ส่วนถ้าหากยังไม่มีการบันทึกข้อมูลจะแสดงเครื่องหมาย “X”

6. ตรวจสอบการเข็คสถานะการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ 1-4

พมวด	ข้อที่เข้าค
1	ทุกชื่อ
2	ถ้า แบบ 2.1 และ 2.3 >> ผ่าน ถ้า ไม่แบบ 2.1 และ 2.3 แต่ใส่ 2.5 >> ผ่าน
3	ทุกชื่อ
4	เข็ต 4.1 และ 4.2

#### 4. คลิกปุ่ม ค้นหา

ลำดับ	รายการ	ที่มา	ผล	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	ผู้รับผล	วันที่รับผล
1	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	X	X
2	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	X	X
3	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	✓	X
4	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	X	X
5	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	X	X
6	มาตรฐานคุณภาพ	มาตรฐานคุณภาพ	ดีมาก	X	✓	X	X

5. หลังจากระบบแสดงผลข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่دينและสิ่งปลูกสร้าง ให้เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการคูข้อมูล ส่วนหมวดการแสดงผลแบ่งสถานะ ออกเป็น 4 หมวดด้วยกัน หากหมวดข้อมูล ในหนี้ อปท. มีการบันทึกไปแล้วจะแสดงเครื่องหมาย "/" ส่วนถ้าหากยังไม่มีการบันทึกข้อมูลจะแสดงเครื่องหมาย "X"

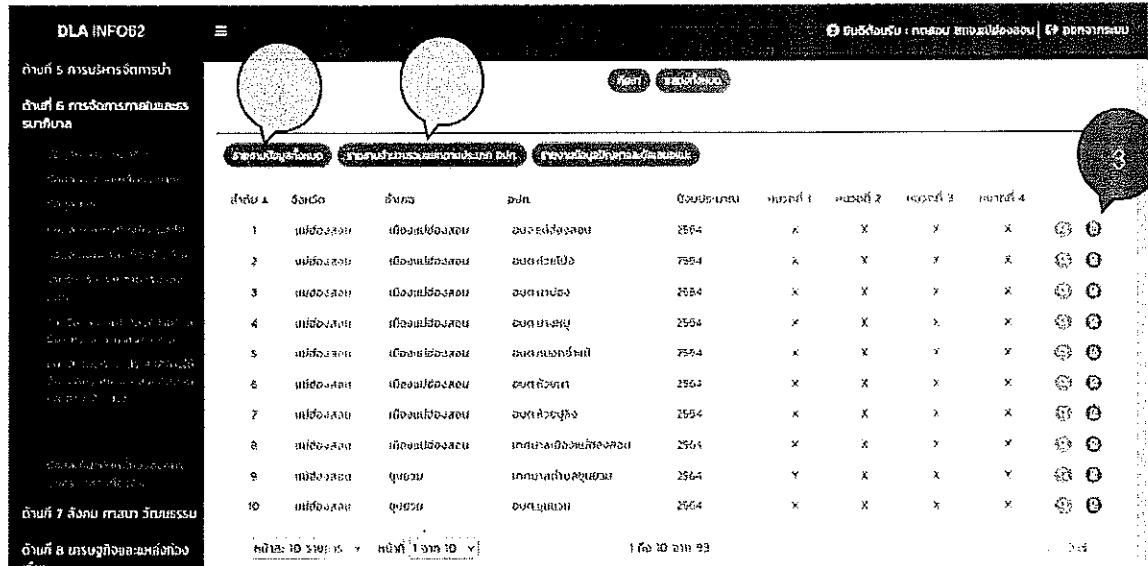
#### 6. ตรวจสอบการเช็คสถานะการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ 1-4

หมวด	ข้อที่เช็ค
1	ทุกชื่อ
2	ค้า แนว 2.1 และ 2.3 >> ค้าน ค้า ไม่แนว 2.1 และ 2.3 แต่ใส่ 2.5 >> ผ่าน
3	ทุกชื่อ
4	เช็ค 4.1 และ 4.2

7. กดปุ่มคูช้อมูลระบบจะแสดงหน้าจอแสดงผลรายการข้อมูลที่ อปท. บันทึกข้อมูลผ่านระบบเข้ามา

8. หาก สจ. ต้องการขอร่างงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีรายงานดังนี้

- (1) รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
  - (2) รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ
  - (3) รายงานของรายการที่ทาง อปท. บันทึกข้อมูล



9.เลือกรายการข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่دينและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการอภิรายงาน โดยกดปุ่มรายงานดังกล่าว

10. ระบบออกรายรายงานโดยจะให้ download ไฟล์Excel ทำการตั้งชื่อไฟล์และกดปุ่ม Save

