



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๕/ว ๒๐๗๗

ที่ว่าการอำเภอลับแล  
ถนนศรีพนมมาศ อต ๕๓๑๓๐

มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๐๓  
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษา  
หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม

อำเภอลับแลพิจารณาแล้วเห็นว่า คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่  
จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด  
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุระรุช จันทรงาม)  
นายอำเภอลับแล



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอลับแล  
เลขที่รับ..... ๗๘๒  
วันที่..... ๒๑ พ.ค. ๖๙  
เวลา.....

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๐๓

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๓๔

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพงษ์ มานะสุนันต์)  
นายสรพงษ์ มานะสุนันต์

(นายสรพงษ์ มานะสุนันต์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

หรือภาษี + จังหวัดฉะเชิงเทรา

“ ร่วมเฉลิมฉลอง ๑๑๑ ปี จังหวัดอุตรดิตถ์ ”

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดอุดรธานี

เลขที่รับ..... ๑๕4๙

วันที่..... 18 พ.ค. 2569

เวลา.....

บ.ท.  บ.ถ.  ส.ส.  ก.ม.  ก.ง.  บ.ป.

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์ กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๓๒



๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดฉะเชิงเทรา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๕๑๒๐

ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๘๓๒๐

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล พนมสารคาม อำเภอพนมสารคาม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อิ่มละม้าย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิวพร ตีสถาทร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๓๒๑๐

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ ฉช ๐๐๒๓.๓/๑๕๑๒๐ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม อำเภพนมสารคาม ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เนื่องจากมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีที่ดินที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สรุปได้ว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น โดยแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลพนมสารคาม เดิมมีฐานะเป็นสุขาภิบาล ต่อมาเปลี่ยนแปลงฐานะเป็นเทศบาลตำบล โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาล พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดให้เขตของเทศบาลตำบลเป็นไปตามเขตของสุขาภิบาลเดิม ดังนั้น เขตของเทศบาลตำบลพนมสารคามจึงเป็นไปตามเขตสุขาภิบาลพนมสารคาม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลพนมสารคาม อำเภพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๔๙ กรณีที่ดินของผู้เสียภาษี แม้โฉนดที่ดินจะกำหนดว่าอยู่ตำบลท่าถ่าน อำเภพนมสารคาม แต่หากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพนมสารคาม เทศบาลตำบลพนมสารคามย่อมมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ โดยการคำนวณภาษีตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืชตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย ซึ่งตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศดังกล่าว ได้กำหนดชนิดพืชยูคาลิปตัส ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๑๐๐ ต้นต่อไร่ และชนิดพืชกลุ่มให้เนื้อไม้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร ๓๐ ต้นต่อไร่ กรณีผู้เสียภาษีแจ้งว่าที่ดิน

/ทำการเกษตร...

ทำการเกษตร โดยปลูกกระถินเทพา และต้นยูคาลิปตัส มากกว่า ๒๐๐ ต้น เทศบาลตำบลพนมสารคาม จึงต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียหายได้ปลูกพืชตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนด และมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์มหรือไม่ หากเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด จะถือได้ว่าที่ดินดังกล่าวใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ฉะเชิงเทรา พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ชัยฉะฉาย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๖



จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ จึงขอรายงานคำแนะนำและคำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลพนมสารคาม ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ อินทโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./ โทรสาร ๐-๓๘๕๑-๒๖๗๙ ต่อ ๑๓

ผู้ประสานงาน นางสาวมาทยา ศรีสุข ๐๘ ๖๑๕๑ ๖๘๑๐